

Allegato A) alla determinazione del Dirigente d'area 3



CAMERA DI COMMERCIO
DELL'EMILIA

**AVVISO
DI TENTATA VENDITA DI BENI MOBILI DI PROPRIETA'
DELLA CAMERA DI COMMERCIO DELL'EMILIA**

Il giorno **martedì 16 settembre 2025** è indetta una pubblica vendita concernente beni mobili, arredi ed apparecchiature di proprietà della Camera di Commercio dell'Emilia, da tenersi presso la sede di Parma sita in via Verdi n. 3, davanti ad una Commissione appositamente nominata.

1. Oggetto

I beni mobili oggetto di vendita sono elencati nell'allegato B) alla determinazione di approvazione della tentata vendita e riprodotto in allegato al presente avviso.

I beni saranno ceduti nello stato di fatto in cui si trovano e sarà a carico dell'acquirente / aggiudicatario qualsiasi onere legato al ritiro degli stessi (spese di facchinaggio, trasporto ed ogni altro onere comunque necessario).

E' possibile la visione dei beni previo appuntamento da fissare con l'Ufficio Facility Management della Camera di Commercio dell'Emilia al n. Tel. 0522-796213/796313 o per mail: provveditorato@emilia.camcom.it. La richiesta di appuntamento dovrà pervenire almeno 2 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

Il sopralluogo tuttavia non è condizione obbligatoria ai fini della presentazione dell'eventuale offerta.

Trattasi di beni usati, piuttosto vecchi, che vengono ceduti nello stato di fatto in cui si trovano al momento dello svolgimento della procedura di vendita, che possono aver subito logorii e/o guasti, oppure non essere più rispondenti alle normative vigenti in materia di sicurezza ed ergonomia. I beni sono pertanto ceduti con la clausola "visto e piaciuto", con espresso esonero della Camera di Commercio dell'Emilia da qualsivoglia responsabilità per vizi occulti, apparenti e non apparenti, o comunque derivanti dal loro stato. In ogni caso la Camera di commercio dell'Emilia non sarà responsabile dei danni accidentali e dei deterioramenti eventualmente subiti dai beni per caso fortuito o forza maggiore nel periodo compreso fra l'aggiudicazione ed il ritiro degli stessi.

La Camera di commercio dell'Emilia non assume alcuna responsabilità per eventuali problemi che l'acquirente / aggiudicatario dovesse riscontrare successivamente al ritiro dei beni.

2. Prezzo

I prezzi di vendita sono indicati a fianco di ogni singolo bene.

L'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerente che avrà praticato la migliore offerta in

aumento o almeno pari rispetto al prezzo base. Non sono ammesse offerte al ribasso.

La vendita è disciplinata dal Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e sue successive modificazioni ed integrazioni e sarà tenuta ad unico incanto, con il metodo delle offerte segrete, in aumento rispetto al prezzo a base d'asta sopra indicato, ai sensi dell'art. 73 lettera c) e 76, 2° comma, del medesimo decreto.

3. Partecipanti all'asta

Possono presentare offerta persone fisiche e giuridiche residenti nell'Unione Europea, regolarmente costituite secondo le norme ad esse applicabili, che non si trovino in una delle seguenti situazioni:

- a) siano in stato di fallimento o siano incorsi negli ultimi cinque anni in procedure concorsuali;
- b) si trovino in stato di interdizione giudiziale, legale (fra cui l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione) o di inabilitazione;
- c) sussistano per esse cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del D. Lgs. 159/2011 s.m.i..

In ogni caso tutta la documentazione prodotta dovrà essere redatta in lingua italiana.

Sono ammesse offerte per soggetti da nominare successivamente secondo le modalità e le procedure dell'art. 81 del R.D. 827/1924.

Non sono ammesse più offerte presentate dalla stessa persona, anche se come legale rappresentante di enti o società o organizzazioni diverse. Non sono ammesse offerte presentate da enti o società che, ai sensi del disposto dell'art. 2359 C.C., sono controllate o controllanti altro soggetto che ha presentato offerta.

L'aggiudicazione sarà fatta a favore dell'offerta con il corrispettivo più alto per la Camera di commercio dell'Emilia.

4. Modalità di presentazione dell'offerta

Il plico contenente l'offerta e la relativa documentazione, indirizzata all'Ufficio Provveditorato della Camera di Commercio dell'Emilia - Via Verdi n. 2, 42121 deve pervenire, con consegna a mano oppure a mezzo del servizio delle Poste Italiane S.p.A., oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, **entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 16 settembre 2025**. Farà fede la data e l'ora di ricezione apposta sulla busta dal funzionario camerale. Oltre detto termine non sarà valida nessun'altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva alla precedente.

In caso di consegna a mano, la stessa potrà essere fatta nel rispetto degli orari di apertura al pubblico della Camera di commercio dell'Emilia, verificabili sul sito internet www.emilia.camcom.gov.it. Fatti salvi comunicati diversi, gli ordinari orari di apertura al pubblico sono dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Il corretto e tempestivo recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile. Non fa fede la data di spedizione.

Il plico, contenente la documentazione di seguito elencata, deve essere idoneamente sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, e deve recare all'esterno – oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso – la seguente dicitura: “Offerta per tentata vendita – NON APRIRE”.

Non si darà corso ai plichi pervenuti senza la suddetta dicitura.

Il plico dovrà contenere:

- a) Copia debitamente firmata di documento di identità dell'offerente in corso di validità;
- b) Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e sottoscritta dall'offerente, nella quale risulti il possesso dei requisiti per presentare l'offerta e la presa visione di tutte le circostanze generali e speciali che possono influire sulla determinazione del prezzo offerto e di accettare tutte le condizioni poste dal presente avviso, e dalle altre norme e condizioni richiamate nella procedura di gara. La dichiarazione può essere redatta utilizzando lo schema allegato "A1" al presente avviso. E' consentito l'utilizzo di altro stampato purché, in ogni caso, la domanda contenga tutti i dati e le dichiarazioni analiticamente espresse nel predetto allegato.
- c) Nel caso che l'offerta sia proposta da un Ente od Organizzazione, dovrà essere fornita, in copia dichiarata autentica dall'offerente, la documentazione dalla quale risultino i poteri del legale rappresentante in relazione al tipo di contratto da stipulare. Il legale rappresentante dovrà, quindi, fornire i documenti di cui ai punti a) e b) che precedono. Nel caso in cui sia prevista, per il tipo di atto, la firma congiunta di più legali rappresentanti, i documenti sopra indicati dovranno essere forniti per ciascuno di essi;
- d) Nel caso di società di persone o capitali, dovrà essere fornita la ragione sociale per esteso della società offerente. In caso di iscrizione dell'offerente ad altro elenco o registro diverso dal Registro Imprese, lo stesso dovrà fornire, oltre quanto previsto ai precedenti punti a) e b), secondo le norme nazionali ad esso applicabili, certificazione o dichiarazione sostitutiva, dalla quale risulti:
 - l'esistenza della società;
 - i poteri del legale rappresentante della società;
 - eventuali certificazioni, ove previste dalla normativa del paese di appartenenza per la stipula di contratti con la Pubblica Amministrazione;
- e) Nel caso il soggetto offerente sia rappresentato legalmente da più persone, ciascuna di esse dovrà fornire i documenti di cui ai punti a) e b) che precedono;
- f) L'offerta economica contenuta in apposita busta chiusa e sigillata in cui il concorrente esporrà in cifre ed in lettere il prezzo offerto, che dovrà essere pari o superiore a quello posto a base d'asta. In caso di discordanza sarà considerata valida l'indicazione più vantaggiosa per la Camera di Commercio dell'Emilia. L'offerta dovrà essere sottoscritta dall'offerente che sia in possesso dei relativi poteri. L'offerta dovrà essere assoggettata a bollo e, in caso di carenza, l'offerta sarà ritenuta comunque valida, fatta salva l'applicazione delle norme e delle sanzioni previste per la successiva regolarizzazione. L'offerta può essere redatta utilizzando lo schema allegato "A2" al presente avviso. E' consentito l'utilizzo di altro stampato purché, in ogni caso, l'offerta contenga, a pena di esclusione dall'asta, tutti i dati e le dichiarazioni di cui al presente punto.

Tutte le suddette prescrizioni, fatto salvo quanto indicato in tema di imposta di bollo, sono a pena di esclusione dalla procedura di gara.

5. Modalità di aggiudicazione

La gara si svolgerà in data **16.9.2025 a partire dalle ore 14,30**, in una sala aperta al pubblico presso la sede della Camera di commercio dell'Emilia, in Parma via Verdi, 2, e sarà presieduta dal Segretario Generale o da suo delegato, oltre a due funzionari, di cui uno con funzioni di verbalizzante.

Sarà verificata l'ammissibilità all'asta degli offerenti sotto il profilo della completezza e regolarità della documentazione presentata e, successivamente, si procederà all'apertura delle

buste contenenti l'offerta economica degli offerenti precedentemente ammessi.

L'aggiudicazione verrà disposta a favore del concorrente che avrà presentato la migliore offerta, quella cioè più favorevole per l'Amministrazione.

All'aggiudicazione si potrà addivenire anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida, purché il prezzo offerto sia pari o superiore rispetto alla base d'asta.

In caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, la Camera di commercio dell'Emilia comunicherà ai medesimi l'invito a presentare un'ulteriore offerta in aumento, secondo modalità che verranno stabilite all'apertura delle buste.

6. Avvertenze

Entro 3 giorni lavorativi dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà procedere al pagamento del corrispettivo mediante Pagopa che sarà emesso dall'ufficio preposto ed allegato alla comunicazione di avvenuta aggiudicazione.

Non è ammesso il pagamento dilazionato del prezzo di acquisto dei beni oggetto del presente avviso di asta pubblica.

Tassativamente entro i 5 giorni successivi l'aggiudicatario dovrà provvedere a sua cura e spese al ritiro dei beni aggiudicati; la consegna dei beni avverrà presso la sede di via dei Mercati 9/d a Parma.

Il mancato rispetto dei termini sopra citati potrà determinare la decadenza dell'aggiudicazione.

Si ribadisce che i beni si intendono alienati nello stato di fatto e di diritto di uso e conservazione in cui si trovano, esonerando la Camera di Commercio dell'Emilia da qualsivoglia responsabilità al riguardo per vizi occulti, apparenti e non apparenti, o comunque derivanti dallo stato in cui si trovano al momento dello svolgimento della gara. In ogni caso la Camera di commercio dell'Emilia non è responsabile dei danni accidentali e dei deterioramenti eventualmente subiti dai beni per caso fortuito o forza maggiore dopo l'indizione della gara, prima del loro ritiro.

La cessione di beni oggetto del presente bando, non costituisce cessione di beni agli effetti dell'IVA, in quanto effettuata da Ente pubblico nell'esercizio della propria attività istituzionale e non di impresa, ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. n. 633/72. Per il pagamento effettuato non verrà rilasciata fattura (trattandosi di alienazione di beni esclusi dall'applicazione dell'IVA) ma una quietanza di pagamento.

7. Responsabile del procedimento

Responsabile del procedimento è Berni Maria Cristina - Responsabile del Servizio Facility Management della Camera di commercio dell'Emilia.

8. Pubblicazioni

Il presente avviso sarà affisso all'Albo della Camera di commercio dell'Emilia e sul sito dell'Ente www.emilia.camcom.gov.it, fino al termine ultimo di presentazione dell'offerta.

9. Trattamento dei dati

I dati forniti dagli offerenti saranno trattati dalla Camera di Commercio dell'Emilia conformemente alle vigenti disposizioni di legge.

Titolare del trattamento dei dati è la Camera di commercio dell'Emilia.

L'intera informativa al consenso del trattamento dei dati (Regolamento UE 2016/679) è visionabile sul sito <http://www.emilia.camcom.gov.it>

Sede camerale li

IL DIRIGENTE D'AREA
(dr.ssa Manuela Zilli)

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005 e s.m.i.



CAMERA DI COMMERCIO
DELL'EMILIA

**AVVISO
DI TENTATA VENDITA DI BENI MOBILI
DELLA CAMERA DI COMMERCIO DELL'EMILIA**

SCHEMA DI DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA (allegato A1)

Alla Camera di commercio dell'Emilia

Il sottoscritto _____ in qualità di
nome e cognome

☐ soggetto privato

oppure legale rappresentante di

☐ Ente od Organizzazione _____ cod. fisc. _____
ragione sociale

☐ Società di persone o di capitali _____ cod. fisc. _____
ragione sociale

☐ Altro soggetto di diritto diverso da quello italiano _____
specificare

Al fine di partecipare all'asta pubblica per la vendita di beni di proprietà della Camera di Commercio dell'Emilia,

DICHIARA

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole della responsabilità penale in cui incorre chi sottoscrive dichiarazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art. 76 del medesimo D.P.R. 445/2000, dichiara che i fatti, stati e qualità riportati nei seguenti punti corrispondono a verità:

- di aver preso conoscenza e di accettare incondizionatamente le prescrizioni riportate nell'avviso d'asta;
- di conoscere e di accettare integralmente il bene/i beni posto/i in vendita, come "visto e piaciuto";
- di essere a conoscenza e di accettare che l'offerta presentata è comunque vincolante, valida ed irrevocabile per il periodo di centottanta (180) giorni successivi a quello dello svolgimento della gara;
- di aver preso conoscenza e di accettare il fatto che l'aggiudicazione non produce alcun effetto traslativo e che tale effetto si realizzerà solamente ad avvenuto ed integrale pagamento del prezzo di acquisto con le modalità precisate nell'avviso di vendita;
- di aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo e spesa relativi alla vendita saranno totalmente a carico dell'acquirente;
- di aver preso conoscenza e di accettare il fatto che, in caso di aggiudicazione, il mancato pagamento del prezzo di acquisto comporterà la decadenza dal diritto all'acquisto;

- di non trovarsi in stato di fallimento e di non essere incorso negli ultimi cinque anni in procedure concorsuali (solo per le persone fisiche);
- di non trovarsi in stato di interdizione giudiziale, legale o di inabilitazione e di non essere incorso nel divieto di concludere contratti con pubbliche amministrazioni (solo per le persone fisiche);
- che l'impresa/Società/Ente che rappresento non si trova in stato di fallimento e non è incorsa negli ultimi cinque anni in procedure concorsuali (solo per le persone giuridiche o Enti di qualsiasi tipo);
- che l'impresa/Società/Ente che rappresento non si trova in nessuna condizione che comporta il divieto di concludere contratti con pubbliche amministrazioni (solo per le persone giuridiche o Enti di qualsiasi tipo);
- che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 e successive modificazioni ed integrazioni e di non essere a conoscenza dell'esistenza di tali cause nei confronti dei soggetti indicati nell'art. 85 del D. Lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii. per l'impresa/Società/Ente che rappresento.

Allega alla presente dichiarazione la seguente documentazione:

- ☐ copia firmata di valido documento di identità del sottoscrittore.

Firma per esteso



CAMERA DI COMMERCIO
DELL'EMILIA

SCHEMA DI OFFERTA (allegato A2)

PER LA PARTECIPAZIONE ALLA TENTATA VENDITA DI BENI MOBILI DELLA CAMERA DI COMMERCIO DELL'EMILIA

Alla Camera di commercio dell'Emilia

Il sottoscritto _____ in qualità
di _____ nome e cognome

☐ soggetto privato

oppure legale rappresentante di

☐ Ente od Organizzazione _____ cod. fis. _____
ragione sociale

☐ Società di persone o di capitali _____ cod. fis. _____
ragione sociale

☐ Altro soggetto di diritto diverso da quello italiano _____
specificare

OFFRE

per il/i bene/i _____ (n. di inventario) di cui all'avviso di vendita la somma,
comprensiva dell'importo a base d'asta e dell'aumento, di € (in cifre) _____
(in lettere) _____ al netto di ogni imposta o tassa.

In fede

Data _____

Firma per esteso