



DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE AREA 3 – RISORSE E PATRIMONIO

n. 2 del 21.7.2023

Oggetto: Affidamento alla soc. Tecnoservicecamere di un intervento manutentivo per la fornitura e posa in opera di schede nei ventilconvettori a cassetta del piano ammezzato della sede camerale di Piazza della Vittoria n. 3 a Reggio Emilia.

IL DIRIGENTE

VISTA la Legge 29 dicembre 1993 n. 580 recante il riordino delle camere di commercio, industria, artigianato e agricoltura e sue successive modifiche e integrazioni;

VISTO il decreto del Presidente della Repubblica n. 254/2005 “Regolamento per la disciplina della gestione patrimoniale e finanziaria delle Camere di commercio”;

VISTO il Decreto Legislativo 25 novembre 2016 n. 219 recante “Attuazione della delega di cui all’articolo 10 della Legge 7 agosto 2015 n. 124 per il riordino delle funzioni e del funzionamento delle Camere di commercio industria artigianato e agricoltura”;

VISTO il decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 16 febbraio 2018 recante “Rideterminazione delle circoscrizioni territoriali, istituzione di nuove camere di commercio e determinazioni in materia di razionalizzazione delle sedi e del personale” che istituisce la nuova “Camera di Commercio dell’Emilia”;

VISTO l’articolo 2 del citato DM ove si prevede che la nuova Camera di Commercio sia costituita a decorrere dalla data di insediamento del nuovo Consiglio camerale nominato ai sensi dell’articolo 10 della Legge 580 del 1993 e successive modifiche e integrazioni;

VISTO l’art. 3 comma 4 del citato DM ai sensi del quale *“i regolamenti e gli atti amministrativi a contenuto generale delle preesistenti camere di commercio restano in vigore, in quanto compatibili, sino a quando non sono adottati i corrispondenti nuovi regolamenti delle nuove relative camere di commercio”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta della Regione Emilia Romagna n. 97 del 23 giugno 2023, con il quale si è provveduto alla nomina dei consiglieri della Camera di Commercio dell’Emilia;

VISTA la deliberazione n. 1 del 12 luglio 2023 con la quale il Consiglio camerale ha eletto il Presidente di questa Camera di commercio;

VISTA la determinazione presidenziale d’urgenza n. 1 del 12 luglio 2023 “Avvenuta costituzione della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura dell’Emilia – incarico di Segretario generale facente funzioni”;



VISTA la determinazione presidenziale d'urgenza n. 3 del 12 luglio 2023 “Avvenuta costituzione della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura dell'Emilia – primi adempimenti urgenti e indifferibili per assicurare il funzionamento dell'ente”;

VISTA la determinazione del Segretario Generale n. 1 del 13 luglio 2023 “Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura dell'Emilia: primi adempimenti urgenti ed indifferibili”;

CONSIDERATO che con la citata determinazione presidenziale d'urgenza n. 3/2023 è stata autorizzata *“la gestione provvisoria dell'Ente per il periodo 13.7.2023 fino all'approvazione del Preventivo della Camera di Commercio dell'Emilia 2023 dando mandato al Segretario Generale f.f. di adottare i necessari atti affinchè si provveda, nel periodo suddetto, all'assolvimento delle obbligazioni economiche di natura inderogabile ed indifferibile e di quelle comunque necessarie ad assicurare la continuità dell'Ente ed in ogni caso a scongiurare un grave pregiudizio per lo stesso;”*

CONSIDERATO altresì che in applicazione dell'art. 3 del D.M. 16.2.2018 la nuova Camera di Commercio *“subentra nella titolarità delle posizioni e dei rapporti giuridici attivi e passivi, anche processuali, che afferiscono alle preesistenti relative Camere di commercio, ai sensi dell'art. 1 comma 5 della Legge 580/1993 e successive integrazioni e modificazioni, a decorrere dal giorno successivo alla costituzione dei nuovi enti camerali”*;

PRESO ATTO che con determinazione dirigenziale n. 231 del 31.12.2021, alla quale si rimanda, la Camera di Commercio di Reggio Emilia ha affidato, per le motivazioni ivi riportate, con il sistema dell'*in house provider*, alla società consortile Tecnoservicecamere, il servizio di global service degli immobili camerali per il biennio 2022-2023;

VISTA la determinazione n. 17 del 16.2.2023 della Camera di Commercio di Reggio Emilia di prenotazione delle risorse per l'affidamento delle attività di conduzione e manutenzione del patrimonio immobiliare, del servizio di pulizia e delle attività ausiliarie per il corrente anno, di cui alla prenotazione contabile n. 98/2023, che presenta una disponibilità residua adeguata;

CONSIDERATO che a seguito dell'accensione dell'impianto di condizionamento avvenuta ad opera della soc. Tecnoservicecamere nell'ambito dei servizi affidati, si è verificata una cospicua perdita d'acqua da n. 6 ventilconvettori a cassetta, situati al piano ammezzato della sede di Piazza della Vittoria in Reggio Emilia, in prossimità degli sportelli;

CONSIDERATO altresì che in tale occasione i tecnici hanno evidenziato la necessità di sostituire le schede dei ventilconvettori di cui sopra e le relative pompe di scarico condensa al fine di ripristinare la funzionalità degli apparecchi per garantire idonee condizioni di lavoro al personale addetto al front office;

RITENUTO che la causa, secondo quanto riportato dai tecnici, non sia riconducibile ad uno sbalzo di tensione quanto piuttosto alla vetustà delle macchine;

PRESA VISIONE del preventivo trasmesso dalla soc. Tecnoservicecamere tramite e-mail in data 17.7.2023 dal quale si evincono le seguenti condizioni:



- ✓ *N. 6 Schede cassette 42GWC Carrier prezzo unitario 318,95 € (reperimento materiale circa 3-4 giorni lavorativi)= € 1.913,70*
- ✓ *N. 6 Pompe scarico condensa cassette Carrier 42GWC prezzo unitario 204,35€ = € 1.226,10*
- ✓ *Costo complessivo dell'intervento, comprensivo della manodopera (stimata n. 1 giornata di 8 ore x 2 persone ad € 22,22/ora corrispondenti ad € 355,52 iva inclusa) Importo complessivo € 3.495,32*

RITENUTO necessario procedere tempestivamente e senza indugio, in considerazione delle elevate temperature esterne e della necessità di garantire idonee condizioni di lavoro, a ripristinare la perfetta efficienza delle apparecchiature in parola;

PRESO ATTO che essendo tale tipologia di intervento non rientrante nell'ambito della manutenzione programmata, è opportuno, soprattutto per una ragione di tempi ristretti di intervento e per il fatto che i tecnici conoscono perfettamente gli impianti su cui operare, invitare la soc. in house Tecnoservicecamere, ad intervenire per una rapida risoluzione delle problematiche sopra riportate;

VISTO l'art. 7 del D. Lgs. 36/2023 che introduce il nuovo principio di auto-organizzazione amministrativa;

SENTITO il Segretario Generale,

DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, l'offerta di Tecnoservicecamere del 17.7.2023 per la sostituzione delle schede dei fan coil del piano ammezzato della sede camerale di Piazza della Vittoria n. 3 a Reggio Emilia, al fine di rendere efficiente e fruibile l'impianto di condizionamento al personale di *front office*;
2. di ritenere il corrispettivo di € 3.495,32 necessario per la realizzazione dell'intervento di cui al punto 1, e di disporre conseguentemente per tale importo l'utilizzo del budget direzionale di cui al sottoconto 325023 – oneri di manutenzione ordinaria immobili, c.d.c. DB05 – oneri comuni, prenotazione di spesa n. 1/2023;
3. di dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
PATRIMONIO E SERVIZI DI SEDE
Berni Maria Cristina

IL DIRIGENTE
dr.ssa Manuela Zilli