



CAMERA DI COMMERCIO
DELL'EMILIA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE AREA 3 – RISORSE E PATRIMONIO

N. 36 del 21/11/2023

Oggetto: Affidamento alla soc. Tecnoservicecamere dell'intervento di sostituzione del compressore a servizio dell'impianto VRV situato al secondo piano della sede camerale di Piazza della Vittoria nonché del ventilatore e del pressostato idraulico nella caldaia Riello della sede di via Crispi n. 3 a Reggio Emilia.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che in data 12 luglio 2023, in esito agli adempimenti di cui al D.Lgs n. 219/2016, al Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 16 febbraio 2018 e al Decreto del Presidente della Giunta della Regione Emilia Romagna n. 97 del 23/06/2023, è stata costituita, quale accorpamento tra le Camere di commercio di Parma, Piacenza e Reggio Emilia, la Camera di Commercio dell'Emilia;

VISTA la determinazione presidenziale d'urgenza n. 3 del 12 luglio 2023 “Avvenuta costituzione della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura dell'Emilia – primi adempimenti urgenti e indifferibili per assicurare il funzionamento dell'ente” ratificata in data 28/7/2023 dalla Giunta camerale;

VISTA la determinazione presidenziale d'urgenza n. 4 del 12 luglio 2023 “Avvenuta costituzione della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura dell'Emilia - assetto organizzativo transitorio a garanzia della continuità amministrativa” ratificata in data in data 28/7/2023 dalla Giunta camerale;

VISTA la determinazione del Segretario Generale n. 1 del 13 luglio 2023 “Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura dell'Emilia: primi adempimenti urgenti ed indifferibili”;

VISTA la Legge 29 dicembre 1993 n. 580 recante il riordino delle camere di commercio, industria, artigianato e agricoltura e sue successive modifiche e integrazioni;

VISTO il decreto del Presidente della Repubblica n. 254/2005 “Regolamento per la disciplina della gestione patrimoniale e finanziaria delle Camere di commercio”;

TENUTO conto che è in corso l'iter di approvazione del preventivo 2023, predisposto dalla Giunta camerale il 30/10 scorso per l'approvazione da parte del Consiglio, cui seguirà la definizione del budget direzionale 2023;

VISTA la deliberazione del Consiglio camerale n. 23 del 30.10.2023 “Programma pluriennale 2023-2028 e Relazione previsionale e programmatica per l'anno 2024”;

VISTA la deliberazione della Giunta camerale n. 35 del 9.10.2023 avente ad oggetto: “Piano integrato di attività e organizzazione. Piano degli obiettivi e Piano Triennale di Prevenzione della corruzione e della trasparenza – approvazione”;



VISTA la deliberazione del Consiglio camerale n. 22 del 30.10.2023 avente ad oggetto “Approvazione dello Statuto della Camera di Commercio dell’Emilia”;

CONSIDERATO altresì che in applicazione dell’art. 3 del D.M. 16.2.2018 la nuova Camera di Commercio “*subentra nella titolarità delle posizioni e dei rapporti giuridici attivi e passivi, anche processuali, che afferiscono alle preesistenti relative Camere di commercio, ai sensi dell’art. 1 comma 5 della Legge 580/1993 e successive integrazioni e modificazioni, a decorrere dal giorno successivo alla costituzione dei nuovi enti camerali*”;

PRESO ATTO che con determinazione dirigenziale n. 231 del 31.12.2021 alla quale si rimanda, la Camera di Commercio di Reggio Emilia ha affidato, per le motivazioni ivi riportate, con il sistema dell’*in house provider*, alla società consortile Tecnoservicecamere, il servizio di global service degli immobili camerali per il biennio 2022-2023;

CONSIDERATO che durante una delle verifiche periodiche rientranti nell’ambito del piano manutentivo delle sedi camerali site in Reggio Emilia, affidato, per il corrente anno alla società in house Tecnoservicecamere, è emersa la necessità di sostituire il compressore a servizio dell’impianto n Daikin di Tipo VRV cioè con sistema modulare ad espansione diretta, installato al secondo piano della sede di piazza della Vittoria n. 3;

PRESO ATTO che negli uffici situati a sud-est dell’edificio si sono infatti manifestate nei giorni scorsi, alcune criticità in ordine al funzionamento dell’impianto di riscaldamento a tal punto da rendere necessario l’intervento dei tecnici della soc. Tecnoservicecamere che, durante il sopralluogo, hanno da subito evidenziato la necessità di sostituire il compressore a servizio dell’impianto VRV situato nella parte destra della terrazza di copertura che risulta essere usurato;

CONSIDERATO che i tecnici hanno confermato che le UTA degli impianti inverter VRV, di cui si è avuto modo, nel corso degli anni, di apprezzarne le potenzialità, hanno una vita media inferiore rispetto ad altre tipologie, essendo sottoposti ad attività 24 h su 24 e per tutto l’arco dell’anno e non per una singola stagione;

PRESO ATTO che si rende pertanto necessario sostituire il compressore a servizio dell’impianto VRV situato al secondo piano della sede camerale, in modo da garantire la massima efficienza e la rispondenza alla vigente normativa in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro, anche in previsione dell’imminente stagione invernale;

PRESA VISIONE

- del preventivo n. 729 del 17.11.2023 trasmesso da Tecnoservicecamere in data 17.11.2023 dal quale si evincono le seguenti condizioni:
 - ripristino impianto VRV Daikin piano secondo nella sede camerale di piazza della Vittoria e alle seguenti condizioni:
 - sostituzione del compressore Inverter e della scheda inverter
 - per un importo complessivo € 4.970,70 iva esente



CONSIDERATO altresì che in occasione dell'intervento di messa in esercizio dell'impianto di riscaldamento della sede di via Crispi n. 3 i manutentori di Tecnoservicecamere hanno rilevato la rottura della ventola e del pressostato idraulico della caldaia Riello che alimenta i 3 piani dell'edificio;

CONSIDERATO altresì che nell'edificio sono programmate per i prossimi giorni alcune attività promozionali ed alcuni eventi organizzati da soggetti terzi, per cui è necessario provvedere tempestivamente al ripristino;

PRESA VISIONE del preventivo n. 720 del 13.11.2023 di Tecnoservicecamere dal quale si evincono le seguenti condizioni:

- sostituzione ventilatore e pressostato idraulico € 3.332,70 iva esente

DATO ATTO che alla fine di ogni anno, TecnoServiceCamere inoltrerà, in coincidenza con la predisposizione del consuntivo societario dell'esercizio, un rendiconto di commessa evidenziando al socio Camera di Commercio di Reggio Emilia i costi effettivamente sostenuti per la prestazione di tutti i servizi e procederà quindi ad effettuare il conguaglio mediante l'emissione di nota di variazione contabile in modo che al socio venga addebitato un importo pari esattamente al costo effettivamente sostenuto;

PRESO ATTO che essendo tale tipologia di interventi non rientranti nell'ambito della manutenzione programmata, è opportuno, soprattutto per una ragione di tempi ristretti di intervento e per il fatto che conoscono perfettamente gli impianti su cui operare, invitare la soc. in house Tecnoservicecamere, ad intervenire per una rapida risoluzione delle problematiche sopra riportate;

RICHIAMATI infine i seguenti articoli del D. Lgs. n. 36/2023:

- art. 1 che stabilisce le stazioni appaltanti perseguono la massima tempestività nell'affidamento ed esecuzione di un contratto pubblico ricercando il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza (principio del risultato);
- art. 2 che introduce il principio della fiducia, secondo il quale l'attribuzione e l'esercizio del potere nel settore dei contratti pubblici si fonda sul principio della reciproca fiducia nell'azione legittima, trasparente e corretta dell'amministrazione, dei suoi funzionari e degli operatori economici, ed è quindi finalizzato a favorire e valorizzare l'iniziativa e l'autonomia decisionale dei funzionari pubblici, con particolare riferimento alle valutazioni e alle scelte per l'acquisizione e l'esecuzione delle prestazioni secondo il principio del risultato (principio della fiducia);
- art. 3 che richiede di favorire da parte delle stazioni appaltanti l'accesso al mercato degli operatori economici nel rispetto dei principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità (principio dell'accesso al mercato);
- art. 7 che introduce il principio di auto-organizzazione amministrativa, stabilendo che le stazioni appaltanti possono affidare direttamente a società in house lavori, servizi o forniture nel rispetto dei principi di cui agli articoli 1, 2 e 3, adottando per ciascun affidamento un provvedimento motivato in cui danno conto dei vantaggi per la collettività, delle connesse esternalità e della congruità economica della prestazione, anche in relazione al perseguimento di obiettivi di universalità,



socialità, efficienza, economicità, qualità della prestazione, celerità del procedimento e razionale impiego di risorse pubbliche. In caso di prestazioni strumentali, il provvedimento deve dar conto dei vantaggi in termini di economicità, di celerità o di perseguimento di interessi strategici. I vantaggi di economicità possono emergere anche mediante la comparazione con gli standard di riferimento della società Consip S.p.a. e delle altre centrali di committenza, con i parametri ufficiali elaborati da altri enti regionali nazionali o esteri oppure, in mancanza, con gli standard di mercato;

VISTA la nota di Unioncamere italiana prot. 0022727/U del 21/9/2023 (prot. Camera dell'Emilia 16880/2023) con il quale è stato trasmesso il documento approvato dall'ufficio di presidenza dell'Unioncamere nella seduta del 13 settembre scorso, mirato a fornire alle Camere di commercio un primo supporto operativo in relazione alle novità introdotte dal nuovo Codice dei contratti pubblici (D. Lgs. 36/2023);

VISTO che tale nota contiene in particolare le linee guida in tema di affidamenti in house e un primo atto di indirizzo un primo atto di indirizzo volto a disciplinare gli aspetti essenziali degli affidamenti diretti;

DATO ATTO che

- l'Ente esercita sulla società Tecnoservicecamere il controllo analogo tramite il Comitato di controllo analogo previsto dallo Statuto della società stessa, che annualmente verifica la sussistenza del parametro per cui oltre l'ottanta per cento del fatturato dell'organismo in house è effettuato nello svolgimento dei compiti ad esso affidato dall'ente pubblico o dagli enti pubblici soci;
- la compagine sociale non comprende soci privati;

PRESO ATTO che Tecnoservicecamere, offre servizi tecnici e gestionali per il patrimonio immobiliare dei propri soci che, grazie alla sua natura consortile ed all'esperienza maturata con le Camere di Commercio consorziate, ha acquisito un elevato *know-how* specifico che viene messo a disposizione dei singoli Soci;

PRESO ATTO che in tal modo viene attuata un'azione sinergica a livello di Sistema che consente di individuare ed attuare rapidamente soluzioni efficaci ai problemi tecnici-organizzativi-amministrativi-altro posti dalle singole camere consorziate;

CONSIDERATO che è necessario intervenire tempestivamente per consentire idonee condizioni di lavoro al personale impiegato al secondo piano della sede camerale per cui Tecnoservicecamere è in grado di erogare il servizio nell'immediato;

PRESO ATTO che l'acquisizione di beni e servizi che la Camera di Commercio effettua dalle società consortili a cui partecipa nell'ambito del sistema camerale fa sì che il rapporto che si viene ad instaurare con Tecnoservicecamere e consorziate non abbia rilevanza esterna, mancando il presupposto rappresentato da un rapporto di appalto, in quanto discende dalla volontà manifestata dal singolo consorzio di aderire a un servizio consortile che la società consortile può fornire nell'ambito dell'oggetto statutario;



PRESO ATTO che le offerte formulate da tecnoservicecamere consentono di perseguire la massima tempestività nell'affidamento ed esecuzione del contratto, garantendo il miglior rapporto tra qualità e prezzo, nel pieno rispetto del principio del risultato, nonché dei principi di legalità, trasparenza, concorrenza e di accesso al mercato, anche in relazione agli obiettivi di efficienza, economicità, qualità della prestazione, celerità del procedimento e razionale impiego delle risorse pubbliche le quali sono utilizzate nell'ottica del "risultato" di cui all'art. 1 del D.Lgs. 36/2023;

VISTO l'art. 15 del Codice dei contratti pubblici, a mente del quale nel primo atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare mediante un contratto le stazioni appaltanti nominano il responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice, tra i dipendenti della stazione appaltante, preferibilmente in servizio presso l'unità organizzativa titolare del potere di spesa, in possesso dei requisiti di cui all'allegato I.2 e di competenze professionali adeguate in relazione ai compiti al medesimo affidati, nel rispetto dell'inquadramento contrattuale e delle relative mansioni;

RITENUTO altresì di individuare quale RUP in relazione al contratto che scaturirà dal presente provvedimento il responsabile del Servizio interessato, Berni Cristina, che ha maturato adeguata esperienza nel settore contratti;

CONSIDERATO che l'affidamento degli interventi di che trattasi a TecnoServiceCamere S.C.p.A. rappresenta la migliore soluzione praticabile in termini di economicità, efficienza ed efficacia, in relazione alla natura giuridica di detta società consortile ed alle caratteristiche del servizio prestato dalla stessa, al regime fiscale applicato, alla possibilità di usufruire dell'ausilio di una tecno-struttura ampiamente sperimentata con esiti positivi da numerosi altri soggetti del sistema camerale, alla specificità tecnico-gestionale maturata in anni di esperienza, alle esperienze pregresse positive:

ACCERTATO che l'operatore economico in parola è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali richieste come da documentazione agli atti d'ufficio (dalla visura camerale si evince che la società è iscritta al REA dal 1994 e nell'oggetto sociale è ricompresa la "prestazione dei servizi necessari alla gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio immobiliare ed impiantistico (impianti di riscaldamento, climatizzazione, idrosanitari, elettrici, antincendio, impianti tecnologici ecc.);

ACQUISITI

- il parere in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento espresso dal Responsabile del servizio Patrimonio e servizi di sede, che a tal fine appone in calce la propria firma;
- il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, come da documentazione agli atti d'ufficio;

DETERMINA

1. di approvare, per le ragioni esposte in premessa, le offerte di Tecnoservicecamere nn. 720 e 729 rispettivamente del 13.11.2023 e del



**CAMERA DI COMMERCIO
DELL'EMILIA**

17.11.2023 per il ripristino dell'impianto VRV Daikin installato nel piano secondo della sede camerale di Piazza della Vittoria a servizio del lato sud-est dell'edificio nonché per la sostituzione della ventola e del pressostato idraulico nella caldaia Riello della sede di via Crispi n. 3, a Reggio Emilia;

2. di nominare RUP per la presente procedura, la sig.ra Berni Cristina, responsabile del Servizio Patrimonio e servizi di sede;
3. di prenotare la spesa di complessivi € 8.303,40 iva esente, necessaria per il ripristino dell'impianto VRV Daikin e della caldaia Riello, sul bilancio camerale dell'esercizio in corso, che presenta sufficiente disponibilità;
4. di riferire la spesa di cui al punto 2. al c.d.c. DB04 – Patrimonio e servizi di sede, prenotazione di spesa n. 222/2023 (sottoconto 111004);

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
PATRIMONIO E SERVIZI DI
SEDE
Berni Cristina**

**IL DIRIGENTE
dr.ssa Manuela Zilli**

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82 del 7.3.2005 e s.m.i.