

**Oggetto: Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di riqualificazione architettonica e impiantistica del primo piano della sede Camerale di proprietà della Camera di commercio di Reggio Emilia.**

**CIG: 9575654FA5**

**CUP: H84G21000010005**

**Verbale n. 4 - apertura busta virtuale "A - documentazione amministrativa"**

Richiamate le premesse riportate nel verbale n. 3 busta virtuale "A - documentazione amministrativa" del 22/03/2023, l'anno duemilaventitre, il giorno ventinove del mese di marzo, alle ore 15.00, previo avviso pubblicato sul Portale, si è riunito il Seggio di gara, composto da:

- dott.ssa Cristina Berni, Responsabile del procedimento;
- arch. Francesco De Ruvo, supporto al Responsabile del procedimento, soc. TecnoServiceCamere, in qualità di testimone;
- dott.ssa Valentina Scudiero, soc. TecnoServiceCamere in qualità di testimone;

per il prosieguo delle operazioni di gara, secondo quanto previsto dal bando e dal paragrafo 21.1 del disciplinare di gara.

In collegamento da remoto, ha assistito il Sig. Maurizio Ferri, in rappresentanza della società concorrente G.A. Impianti Tecnologici S.r.l., munito di delega rilasciata dal Sig. Antonio Graziani, legale rappresentante della medesima società.

**Rammentato che:**

- in data 14/03/2023, 17/03/2023 e 22/03/2023, il Seggio di gara ha proceduto alla verifica della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, come da verbali n. 1, 2 e 3 in pari data e, terminata l'analisi, ha disposto la chiusura delle sedute pubbliche, aggiornando i lavori a data successiva;

**tutto ciò premesso:**

in data odierna, il Seggio di gara ha ripreso la disamina della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici partecipanti, rilevando quanto segue:

**46. Costituendo RTI:**

- **Co.Ge.Ca. S.r.l., Via Appia San Clemente Km.217, 6/A – 81100 Caserta, P.IVA 02696380613;**
- **Impresa Giaquinto Giovanni, Via F. Cilea, 27 – 81100 Caserta, P.IVA 01882660614;**
- il DGUE di CO.GE.CA. S.r.l. non riporta alcuna indicazione nel seguente punto:

*vedi*

*Be.*  
*for*

- Parte III: "Motivi di esclusione (art. 80 del Codice)", Sez. D. "Altri motivi di esclusione eventualmente previsti dalla legislazione nazionale dello Stato membro...", n. 4 "è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 12/03/1999, n. 68 (art. 80, comma 5, lett. i)", "Nel caso in cui l'operatore non è tenuto alla disciplina della legge 68/1999 indicare le motivazioni: (numero dipendenti e/o altro)";
- la restante documentazione prodotta è risultata completa, regolare e conforme a quanto richiesto.

Posto che la situazione emersa non comporta l'automatica esclusione dalla procedura di gara:

- per la regolarizzazione del DGUE, il Seggio di gara ha disposto di procedere all'attivazione del soccorso istruttorio.

**47. Cime S.r.l., Via Cimminola Area Pip Z.I., snc – 80031 Brusciiano (NA), P.IVA 08873451218;**

documentazione prodotta completa, regolare e conforme a quanto richiesto;

**48. Ing. Antonio Buono S.r.l., Via Ospedale, 8 – 86079 Venafro (IS), P.IVA 00809870942;**

documentazione prodotta completa, regolare e conforme a quanto richiesto;

**49. Domus Aurea S.c.a.r.l., Via Dei Venti, 4 – 92100 Agrigento, P.IVA 02861450845;**

documentazione prodotta completa, regolare e conforme a quanto richiesto;

**50. Doppia C Impianti Di Capacchione Cosimo, Via Trani, 113 – 76121 Barletta (BAT), P.IVA 05880950729;**

documentazione prodotta completa, regolare e conforme a quanto richiesto;

**51. Ericon S.r.l. – Symamy S.r.l.s.:**

– Ericon S.r.l., Via Benedetto Croce, 13 – 67039 Sulmona (AQ), P.IVA 02039950668;

– Symamy S.r.l.s., Via Poggio, 25 – 95047 Paternò (CT), P.IVA 05759580870;

documentazione prodotta completa, regolare e conforme a quanto richiesto;

**52. Gallo Costruzioni S.r.l., Via Provinciale, 2 – 81030 Villa Di Briano (CE), P.IVA 02063600619;**

documentazione prodotta completa, regolare e conforme a quanto richiesto;

**53. Omnia Servitia S.r.l., Via Ragazzi del 99, 7 – 65123 Pescara, P.IVA 02058900693;**

documentazione prodotta completa, regolare e conforme a quanto richiesto;

**54. Caruso Costruzioni S.p.a., Via Tommaso Campanella, 66 – 88100 Catanzaro, P.IVA 02748510795;**

documentazione prodotta completa, regolare e conforme a quanto richiesto.

**55. International Global Service S.r.l., Via Francesco Saverio Nitti, 15 – 00191 Roma, P.IVA 07543751007;**

10/1

Di  
Jde  
K

- la domanda di partecipazione è priva della marca da bollo richiesta;
- la restante documentazione prodotta è risultata completa, regolare e conforme a quanto richiesto.

Posto che la situazione emersa non comporta l'automatica esclusione dalla procedura di gara:

- per l'omissione della marca da bollo, il Seggio di gara ha disposto di procedere all'attivazione del soccorso istruttorio.

**56. Meschiarì S.r.l., Via Morbidina Di Quartirolo, 2/D – 41012 Carpi (MO), P.IVA 03826480364;**

- l'operatore economico ha dichiarato la presenza di precedenti contravvenzioni alle norme in materia di tutela e sicurezza sul lavoro, sanate mediante il pagamento della relativa sanzione amministrativa;

Posto che la situazione emersa non comporta l'automatica esclusione dalla procedura di gara, rimettendo alla Stazione Appaltante l'esercizio del discrezionale apprezzamento circa l'affidabilità dell'operatore economico, il Seggio di gara ha disposto di effettuare ulteriori approfondimenti in merito agli accadimenti indicati;

- la restante documentazione prodotta è risultata completa, regolare e conforme a quanto richiesto.

**57. Tecno Service S.U.R.L., Via Antonio Mosca, 8 – 80026 Casoria (NA), P.IVA 05638501212;**

documentazione prodotta completa, regolare e conforme a quanto richiesto;

3

**58. Emmegi Costruzioni S.r.l., Rione Carità, 37 – 81057 Teano (CE), P.IVA 02409870611;**

documentazione prodotta completa, regolare e conforme a quanto richiesto.

\* \* \*

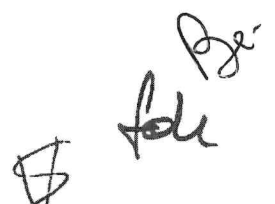
Conclusa la disamina della documentazione amministrativa relativamente alla verifica sulla sussistenza dei requisiti di ordine generale e sull'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, il Seggio di gara ha proceduto alla consultazione del Casellario Informatico disponibile presso il portale Anac, effettuando tale verifica per tutti i concorrenti data la rilevanza dell'appalto per la Stazione appaltante.

Unicamente per i concorrenti di seguito riportati, è stata riscontrata la presenza di annotazioni, come indicato:

**1. Sital Impianti S.p.a., Via della Stazione di S. Pietro, 65 - 93012 Roma, P.IVA 01804930855;**

è emersa un'annotazione, non riferita dall'operatore economico, relativa all'ammissione dello stesso a controllo giudiziario, ai sensi dell'art. 34 bis del D.Lgs. 159/2011, per il periodo di due anni decorrenti dall'anno 2022.

Posto che la situazione emersa non comporta l'automatica esclusione dalla procedura di gara, rimettendo alla Stazione Appaltante l'esercizio del discrezionale apprezzamento circa

Handwritten signature and initials, possibly 'folu' and 'Pje'.

l'affidabilità dell'operatore economico, il Seggio di gara ha disposto di effettuare ulteriori approfondimenti in merito agli accadimenti indicati.

**5. Flooring Dei Fratelli Messina S.r.l., Piazza Adigrat, 2 – 20133 Milano, P.IVA 01303130635;**

non sono emerse ulteriori annotazioni, oltre a quella già riferita dall'operatore economico; trattandosi di situazione non ancora definitivamente accertata e per la quale è pendente il procedimento giudiziario, il Seggio di gara, non potendosi sostituire all'autorità giudiziaria nella valutazione dei fatti e nella determinazione dell'esito, ha ritenuto la predetta circostanza non ostativa alla partecipazione alla procedura.

**7. Consorzio Simplex S.c.a.r.l., Via Savoia, 78 – 00198 Roma, P.IVA 13889871003;**

sono presenti diverse annotazioni riservate, non riferite dal concorrente, per risoluzioni contrattuali risalenti all'anno 2021, per le quali sono attualmente pendenti procedimenti giudiziari.

Posto che le situazioni emerse non comportano l'automatica esclusione dalla procedura di gara, rimettendo alla Stazione Appaltante l'esercizio del discrezionale apprezzamento circa l'affidabilità dell'operatore economico, il Seggio di gara ha disposto di effettuare ulteriori approfondimenti in merito agli accadimenti indicati.

**16. SCG Impianti & Costruzioni, Via Delle Industrie, 112 – 80011 Acerra (NA), P.IVA 07986711211;**

non sono emerse ulteriori annotazioni, oltre a quella già riferita dall'operatore economico;

la predetta annotazione riguarda l'esclusione da una gara disposta circa sei anni prima dell'avvio della presente procedura.

Verificato il tempo di commissione di quanto sopra indicato, il Seggio di gara ha ritenuto la predetta circostanza non ostativa alla partecipazione alla procedura.

**22. Sipie S.a.s., Via Di Vittorio, 307/14 - 20099 Sesto San Giovanni (MI), P.IVA 02723760969;**

la circostanza riferita dall'operatore non è stata iscritta nel Casellario informatico Anac e non vi sono ulteriori annotazioni.

Comunque verificata la circostanza dichiarata, il Seggio di gara ha ritenuto la stessa non ostativa alla partecipazione alla procedura.

**23. Costituendo RTI:**

– **C.F.C. Consorzio tra costruttori Società Cooperativa, Via Pansa, 55/1 - 42124 Reggio Emilia, P.IVA 00447840356;**

– **Elettroart 2 S.n.c. di Galassi Jonathan & C., Via Roma, 86 – 42037 Collagna (RE), P.IVA 01977410354;**

non sono emerse ulteriori annotazioni, oltre a quelle già riferite dall'operatore economico;

le predette annotazioni riguardano risoluzioni contrattuali avvenute circa cinque, sei e diciotto anni prima dell'avvio della presente procedura.

Verificato il tempo di commissione di quanto sopra indicato, il Seggio di gara ha ritenuto le predette circostanze non ostative alla partecipazione alla procedura.

**29. Ital Service S.r.l., Via Caduti Del Lavoro, 10 – 61032 Fano (PU), P.IVA 01477750416;**

è stato rilevato che non vi sono ulteriori annotazioni, oltre a quella dichiarata dall'operatore economico.

Trattandosi di situazione non ancora definitivamente accertata e per la quale è pendente il procedimento giudiziario, il Seggio di gara, non potendosi sostituire all'autorità giudiziaria nella valutazione dei fatti e nella determinazione dell'esito, ha ritenuto la predetta circostanza non ostativa alla partecipazione alla procedura.

**35. ATS Costruzioni Generali S.r.l., Via Paolo Rivero, 37 – 81031 Aversa (CE), P.IVA 06578441211;**

è stato rilevato che non vi sono ulteriori annotazioni, oltre a quella dichiarata dall'operatore economico e relativa a una risoluzione contrattuale risalente all'anno 2021, imputabile a difficoltà di reperimento dei materiali e ulteriori impossibilità oggettive derivanti dall'emergenza epidemiologica Covid - 19, come dallo stesso operatore economico effettivamente dichiarato nella documentazione di gara.

Verificata la tipologia e il periodo di commissione di quanto sopra indicato, il Seggio di gara ha ritenuto la predetta circostanza non ostativa alla partecipazione alla procedura.

**40. I.T.E.M. S.r.l., Via del Feudo, snc – 80039 Napoli, P.IVA 03436651214;**

è stato riscontrato che la prima circostanza indicata dal concorrente è riferibile a circa sette anni prima dell'avvio della presente procedura e che è pendente un procedimento giudiziario avviato nell'anno 2019 a causa della risoluzione di un contratto precedentemente stipulato.

Posto che le situazioni emerse non comportano l'automatica esclusione dalla procedura di gara, rimettendo alla Stazione Appaltante l'esercizio del discrezionale apprezzamento circa l'affidabilità dell'operatore economico, il Seggio di gara ha disposto di effettuare ulteriori approfondimenti in merito allo stato del procedimento giudiziario indicato.

**44. LA.CI. S.r.l., Strada Statale 106 Km 241, snc – 88900 Crotone, P.IVA 02926260791;**

è stata riscontrata la presenza di un'annotazione riservata, non riferita dall'operatore economico, per circostanze riconducibili all'art. 1, comma 52 della Legge 190/2012, risalenti all'anno 2017.

Posto che le situazioni emerse non comportano l'automatica esclusione dalla procedura di gara, rimettendo alla Stazione Appaltante l'esercizio del discrezionale apprezzamento circa l'affidabilità dell'operatore economico, il Seggio di gara ha disposto di effettuare ulteriori approfondimenti in merito agli accadimenti indicati.

**45. IGE Impianti S.r.l., Via Adige, 9 – 06016 San Giustino (PG), P.IVA 01373380516;**

*Peri*  
*folu*  
*#*

la circostanza riferita dall'operatore non è stata iscritta nel Casellario informatico Anac e non vi sono ulteriori annotazioni.

Comunque verificata la circostanza riferita dall'operatore economico, trattandosi di situazione non ancora definitivamente accertata e per la quale è pendente il procedimento giudiziario, il Seggio di gara, non potendosi sostituire all'autorità giudiziaria nella valutazione dei fatti e nella determinazione dell'esito, ha ritenuto la predetta circostanza non ostativa alla partecipazione alla procedura.

**54. Caruso Costruzioni S.p.a., Via Tommaso Campanella, 66 – 88100 Catanzaro, P.IVA 02748510795;**

è stata riscontrata la presenza di un'annotazione riservata del 2019 che riporta l'assoggettamento dell'operatore economico a controllo giudiziario, ai sensi dell'art. 34 bis del D.Lgs. n. 159/2011 e non vi è indicazione della durata del provvedimento.

Posto che le situazioni emerse non comportano l'automatica esclusione dalla procedura di gara, rimettendo alla Stazione Appaltante l'esercizio del discrezionale apprezzamento circa l'affidabilità dell'operatore economico, il Seggio di gara ha disposto di effettuare ulteriori approfondimenti in merito agli accadimenti indicati.

**56. Meschiarì S.r.l., Via Morbidina Di Quartirolo, 2/D – 41012 Carpi (MO), P.IVA 03826480364;**

la circostanza riferita dall'operatore non è stata iscritta nel Casellario informatico Anac e non vi sono ulteriori annotazioni.

Comunque verificata la circostanza dichiarata, il Seggio di gara ha ritenuto la stessa non ostativa alla partecipazione alla procedura.

6

\* \* \*

Terminate le operazioni di verifica sulla sussistenza dei requisiti di ordine generale e sull'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, con riguardo alle carenze riscontrate nella documentazione di gara e alle valutazioni da effettuare sui fatti di cui alle annotazioni riservate, il Seggio di gara ha disposto:

- a. attivazione del soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, per le carenze / irregolarità / omissioni nella documentazione di gara;
- b. richiesta di ulteriori chiarimenti/accertamenti, in merito alle annotazioni riservate del Casellario Anac.

Pertanto:

**a. in merito alle carenze rilevate nella documentazione di gara:**

il Seggio di gara ha ricordato che, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, "le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al presente comma. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e

feh  
\$

di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo (DGUE), con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica".

Pertanto, accertata l'ascrivibilità all'istituto del soccorso istruttorio delle carenze rilevate, il Seggio di gara ha ritenuto necessario attivare tale procedura per regolarizzare/integrare le dichiarazioni dei seguenti concorrenti:

- 1. Sital Impianti S.p.a., Via della Stazione di S. Pietro, 65 - 93012 Roma, P.IVA 01804930855;
- 12. Abe S.r.l., Via Tenente Bruno Lombardi, 96/A - 84083 Castel San Giorgio (SA), P.IVA 04349770653;
- 15. Costituendo RTI:
  - Cma Costruzioni S.r.l., Via Taranto, 10 - 81030 Casapesenna (CE), P.IVA 04284840610;
  - Tecnosystem S.n.c. Di Quartarone G. e C., Via G. Deledda, 77 - 40016 San Giorgio Di Piano (BO), P.IVA 04271870372;
- 22. Sipie S.a.s., Via Di Vittorio, 307/14 - 20099 Sesto San Giovanni (MI), P.IVA 02723760969;
- 25. Costituendo RTI:
  - Medea Costruzioni Generali S.r.l., Via Sante Vincenzi, 9/Abcd - 42122 Reggio Emilia, P.IVA 02449210356;
  - Elettronica Cmc S.r.l., Via Enzo Ferrari, 20 - 42033 Carpineti (RE), P.IVA 01659300352;
- 28. RI.CE. Costruzioni Generali S.r.l., Vico Catone, 9 - 80014 Giugliano In Campania (NA), P.IVA 03214311213;
- 31. C.G.V. S.r.l., Via Manzoni, snc - 81038 Trentola Ducenta (CE), P.IVA 04230110613;
- 33. Edilmayor S.r.l., Via Posillipo, 239 - 80123 Napoli, P.IVA 03320331212;
- 34. C.R.M. Group S.r.l., Via San Giacomo, 32 - 80133 Napoli, P.IVA 08779181216;
- 36. Costituendo RTI:
  - Promedil di Stefano Giorgio, Via Castelvestrano, snc - 91028 Partanna (TP), P.IVA 01380030815;
  - Electric System S.r.l., Piazzetta Magnasco Snc - 90145 Palermo, P.IVA 05829230829;
- 37. Consorzio Stabile Synergia S.c.a.r.l., Via De Falco, 16 - 80136 Napoli, P.IVA 08524581215;
- 41. Costituendo RTI:
  - La Fenice S.r.l., Via Siliqua, 48 - 00054 Fiumicino, P.IVA 11871361009;
  - Dentico S.r.l., Via Nicola Ruffo, 30 - 70124 Bari, P.IVA 07208390729;
- 46. Costituendo RTI:
  - Co.Ge.Ca. S.r.l., Via Appia San Clemente Km.217, 6/A - 81100 Caserta, P.IVA 02696380613;
  - Impresa Giaquinto Giovanni, Via F. Cilea, 27 - 81100 Caserta, P.IVA 01882660614;
- 55. International Global Service S.r.l., Via Francesco Saverio Nitti, 15 - 00191 Roma, P.IVA 07543751007.

**b. in merito alle circostanze riscontrate mediante il Casellario informatico tenuto presso l'Anac:**

posto che le circostanze emerse non comportano l'automatica esclusione dalla procedura di gara

*Bi*  
*folu*  
*4*



rimettendo alla Stazione Appaltante l'esercizio del discrezionale apprezzamento circa l'affidabilità dell'operatore economico, il Seggio di gara ha disposto di procedere con ulteriori approfondimenti in merito agli accadimenti indicati, nei confronti dei seguenti concorrenti:

- 1. Sital Impianti S.p.a., Via della Stazione di S. Pietro, 65 - 93012 Roma, P.IVA 01804930855;
- 7. Consorzio Simplex S.c.a.r.l., Via Savoia, 78 - 00198 Roma, P.IVA 13889871003;
- 40. I.T.E.M. S.r.l., Via del Feudo, snc - 80039 Napoli, P.IVA 03436651214;
- 44. LA.CI. S.r.l., Strada Statale 106 Km 241, snc - 88900 Crotona, P.IVA 02926260791;
- 54. Caruso Costruzioni S.p.a., Via Tommaso Campanella, 66 - 88100 Catanzaro, P.IVA 02748510795.

\*\*\*

Alle ore 18.00, terminate le operazioni descritte nel presente verbale, il Seggio di gara ha disposto la chiusura della seduta pubblica, disponendo di procedere all'invio delle comunicazioni relative al soccorso istruttorio e ai chiarimenti ritenuti necessari agli operatori interessati, con invito agli stessi a trasmettere idonea documentazione redatta ai sensi del DPR 445/2000, da produrre tramite il Portale entro il termine fissato a pena di esclusione.

Letto, approvato e sottoscritto il presente verbale.

Cristina Berni

Berni

Francesco De Ruvo

De Ruvo

Valentina Scudiero

Valentina Scudiero