



CAMERA DI COMMERCIO  
DELL'EMILIA

Estratto dal verbale della riunione della  
GIUNTA  
del 16/09/2024

Sono presenti i Signori:

LANDI STEFANO	- Presidente
BUIA GABRIELE	- Componente
CELLA FILIPPO	- Vice Presidente Vicario
DALL'AGLIO VITTORIO	- Vice Presidente
DOMENICHINI DARIO	- Componente
LOSI LORETTA	- Componente
ORSI MARCO	- Componente

E' assente giustificato il Signor:

SEZZI AZIO	- Componente
------------	--------------

Segretario: ALESSANDRO SAGUATTI, Segretario Generale f.f.

Assistono: PAOLA FERRI, ELISA VENTURINI – Revisori dei Conti

**OMISSIS**

**Oggetto: Aumento del capitale sociale di LEAP Srl - richiesta di sottoscrizione e versamento**

LA GIUNTA CAMERALE

VISTA la L. 580/1993 “*Riordinamento delle camere di commercio, industria, artigianato e agricoltura*” come modificata dal D. Lgs. 23/2010 e dal D. Lgs. 219/2016;

VISTO lo Statuto camerale vigente;

VISTO il D.P.R. 254/2005 “Regolamento per la disciplina della gestione patrimoniale e finanziaria delle camere di commercio”;

VISTO il D. Lgs. 175/2016 (“Testo Unico in materia di società a partecipazione pubblica”), come integrato e modificato dal D. Lgs. 101/2017.

PREMESSO che

- la società L.E.A.P. scarl (Laboratorio Energia Ambiente Piacenza) è un centro di ricerca (*Tecnopolo*) operante nel settore energetico-ambientale, fondata e tuttora partecipata dal Politecnico di Milano. Obiettivi di LEAP sono la ricerca, l'erogazione di consulenze e servizi, l'esercizio di azioni di trasferimento tecnologico per industria ed enti pubblici. Svolge attività sperimentali e prove su impianti e sull'ambiente, organizza corsi di formazione ed iniziative di divulgazione scientifica;
- il *Tecnopolo di Piacenza* costituisce il punto di riferimento territoriale per le iniziative di ricerca e innovazione rivolte al mondo dell'industria e al sistema economico in generale;
- attualmente la Camera di Commercio dell'Emilia detiene una quota pari allo 9,68% del capitale sociale;

RICORDATA la comunicazione dell'8.11.2023 (acquisita agli atti camerali con prot. 31910 del 13.11.2023) con cui il Presidente di Leap Srl informava che nella riunione del 26 ottobre 2023 il Consiglio di amministrazione aveva approvato all'unanimità una proposta di intervento infrastrutturale che trae occasione dal bando di potenziamento delle infrastrutture dei Tecnopoli emesso dalla regione Emilia-Romagna che mette a disposizione ingenti risorse per il cofinanziamento degli interventi prospettati. Il presidente altresì illustrava le “*Linee di Investimento in Infrastrutture di Ricerca LEAP Bando “Tecnopolo Infrastrutture”*” ed il “*Quadro degli investimenti complessivamente previsti*” ammontanti ad € 4.076.260 di cui € 725.850 a carico di LEAP; stante il parere favorevole espresso dal Consiglio, il 31 ottobre successivo LEAP ha formalizzato la propria proposta alla Regione;

RICHIAMATA la Deliberazione camerale n. 69 del 4/12/2023, alla quale si rimanda integralmente e nella quale veniva dettagliatamente illustrata la proposta della società ai soci per la sottoscrizione dell'aumento di capitale non proporzionale alle quote attuali, bensì tale da addivenire ad una articolazione delle partecipazioni rapportata a: “*articolazione del «valore» che LEAP genera / può generare per i soci; – dimensione economica dei soci*”;

Ipotesi aumento di capitale LEAP

sovrapprezzo / capitale = 5,80 €

SOCI	capitale sociale attuale		nuovo capitale sotto-scritto	sovrapprezzo	importo da versare (capitale+sovrapprezzo)	CAPITALE SOCIALE A VALLE IN AUMENTO	
POLITECNICO di Milano	€ 37.857,16	24,42%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 37.857,16	14,47%
COMUNE di PIACENZA	€ 12.857,14	8,29%	€ 7.352,94	€ 42.647,06	€ 50.000,00	€ 20.210,08	7,73%
CAMERA DI COMMERCIO EMILIA	€ 15.000,00	9,68%	€ 11.764,71	€ 68.235,29	€ 80.000,00	€ 26.764,71	10,23%
FONDAZIONE	€ 12.857,14	8,29%	€ 11.764,71	€ 68.235,29	€ 80.000,00	€ 24.621,85	9,41%
AZA SPA	€ 12.857,14	8,29%	€ 24.632,35	€ 142.867,65	€ 167.500,00	€ 37.489,49	14,33%
IREN AMBIENTE SPA	€ 12.857,14	8,29%	€ 24.632,35	€ 142.867,65	€ 167.500,00	€ 37.489,49	14,33%
UNIVERSITA' CATTOLICA	€ 16.428,57	10,60%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.428,57	6,28%
GETEC ITALIA SPA	€ 16.428,57	10,60%	€ 11.764,71	€ 68.235,29	€ 80.000,00	€ 28.193,28	10,78%
BIP SPA	€ 8.928,57	5,76%	€ 7.352,94	€ 42.647,06	€ 50.000,00	€ 16.281,51	6,22%
CEMENTIROSSI SPA	€ 8.928,57	5,76%	€ 7.352,94	€ 42.647,06	€ 50.000,00	€ 16.281,51	6,22%
<b>TOTALE</b>	<b>€ 155.000,00</b>	<b>100,00%</b>	<b>€ 106.617,65</b>	<b>€ 618.382,35</b>	<b>€ 725.000,00</b>	<b>€ 261.617,65</b>	<b>100,00%</b>

CONSIDERATO che il sovrapprezzo sopra riportato, pari ad € 5,80 per ogni quota sottoscritta, corrisponde all'attuale rapporto tra riserve (ammontanti complessivamente ad € 899.136.00) e capitale sociale (pari ad € 155.000.00), come risulta dallo stato patrimoniale della società;

EVIDENZIATO che l'importo da versare per la Camera di Commercio dell'Emilia era stato presuntivamente calcolato dalla società, a titolo di preventivo, in € 80.000,00 (€ 11.764,71 per "nuovo capitale sottoscritto" ed € 68.235,29 quale "sovrapprezzo");

RICORDATO che con la medesima Deliberazione n. 69 del 4/12/2023 la Giunta camerale aveva espresso un preventivo parere favorevole sulla proposta e sull'iter di esecuzione dell'operazione, rinviando le definitive decisioni al perfezionamento dell'iter ed evidenziando l'opportunità per la Camera di Commercio dell'Emilia di sottoscrivere l'aumento in rapporto all'attuale capitale sociale già sottoscritto, evidenziando altresì l'opportunità che il valore del sovrapprezzo ed il criterio di calcolo utilizzato possa esser avvalorato da idonea perizia;

PRESO ATTO del verbale del Consiglio di Amministrazione di Leap del 23.05.2024 ed in particolar modo del punto n. 5 avente ad oggetto "*Proposta di aumento di capitale*" in cui si evidenzia che "*nei mesi scorsi il Consiglio di Amministrazione e l'assemblea dei Soci hanno già espresso indicazioni favorevoli al varo di un aumento di capitale scindibile destinato sia ai soci sia ai terzi [...], sottolineando che hanno manifestato interesse a collaborazioni e sinergie con LEAP, entrando nella compagine sociale mediante un aumento di capitale sociale, l'Associazione degli Industriali di Piacenza e LabAnalysis Environmental Scienze*". Il verbale dava atto anche della relazione rilasciata dal perito incaricato in merito alla valutazione del patrimonio societario ai fini della determinazione del sovrapprezzo. In base alle risultanze della perizia il Presidente della società aveva ritenuto opportuno proporre all'assemblea dei soci un aumento di capitale sino a complessivi € 350.000 che prevedeva per la parte riservata ai soci un sovrapprezzo pari ad € 5,80 e per la parte riservata ai terzi un sovrapprezzo leggermente superiore (€ 6,50). In caso di "capitale inoptato" da parte dei soci, è stato previsto un tentativo di collocamento tra gli altri soci e successivamente un tentativo di collocamento presso terzi. Il verbale evidenziava che "*qualora l'aumento di capitale sociale non fosse integralmente sottoscritto nei termini sopraindicati, il capitale si intenderà aumentato nei limiti dell'importo pari alle sottoscrizioni raccolte alla data del 30 novembre 2025*";

RICORDATO

- che per il giorno 10 luglio 2024 era stata convocata l'assemblea straordinaria dei soci per illustrare gli interventi infrastrutturali prefigurati e presentare la proposta di aumento del capitale sociale volto a coprire la quota di cofinanziamento in carico a LEAP;
- che la proposta di aumento di capitale, da nominali euro 155.000,00 a nominali euro 350.000,00 con sovrapprezzo, prevedeva nuovi conferimenti da effettuarsi in denaro con possibilità di offrire l'inoptato agli altri soci o a terzi con conseguente modifica dell'art. 11 dello Statuto sociale;

RICHIAMATA la determinazione presidenziale d'urgenza n. 44 del 5/07/2024, ratificata con deliberazione n. 113 dell'11/07/2024 con la quale la Giunta aveva espresso voto favorevole in merito alla Proposta di aumento del capitale sociale come sopra descritto stabilendo di "*rinviare le definitive decisioni, in merito alla eventuale sottoscrizione dell'aumento di capitale*";

VISTA la comunicazione del 29 luglio (acquisita agli atti con prot. 73836 del 30/07/2024) con la quale la società rammentava le principali decisioni assunte in merito all'aumento del capitale sociale riservato ai soci ed informava che, alla luce delle disponibilità ad aderire all'aumento di capitale pervenute, la proposta di aumento di capitale aveva subito variazioni e precisamente: rispetto alle previsioni iniziali di aumento di capitale con sottoscrizione dei soci pari a € 106.617,65, l'aumento risultava quantificato in € 51.589,19; pertanto il minor aumento di capitale nella misura di -€ 55.028,46 si giustifica a seguito di:

- a) lieve modifica delle singole quote alla percentuale inizialmente definita, tenuto conto dell'articolazione del «valore» che LEAP genera / può generare per i soci e della dimensione economica dei soci (che comporta un minor aumento del capitale pari a -€ 4.333,87)
- b) A2A SPA: previsione di sottoscrizione di € 8.843,86 in luogo dell'importo preventivamente calcolato in € 24.632,35 (-€ 15.788,49)
- c) IREN AMBIENTE SPA: previsione di sottoscrizione di € 8.843,87 in luogo dell'importo preventivamente calcolato in € 24.632,35 (-€ 15.788,49)
- d) COMUNE DI PIACENZA ha deliberato di non sottoscrivere l'aumento di capitale (-€ 7.352,94 rispetto all'importo preventivamente calcolato)
- e) FONDAZIONE DI PIACENZA E VIGEVANO al momento non risultano ancora decisioni in merito alla sottoscrizione dell'aumento di capitale (-€ 11.764,71 rispetto all'importo preventivamente calcolato);

VISTO che l'aumento del capitale sociale riservato ai soci è stato strutturato in due fasi: la *prima* in proporzione alle quote possedute dai soci, la *seconda* per il collocamento del capitale inoptato, le somme attese da ciascun socio per la prima fase, tenuto conto di quanto sopra specificato, sono le seguenti:

NUOVA Ipotesi aumento di capitale LEAP

sovrapprezzo / capitale = 5,80 €

SOCI	capitale sociale attuale		nuovo capitale sotto-scritto	sovrapprezzo	importo da versare (capitale+sovrapprezzo)	CAPITALE SOCIALE A VALLE IN AUMENTO	
POLITECNICO di Milano	€ 37.857,16	24,42%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 37.857,16	18,32%
COMUNE di PIACENZA	€ 12.857,14	8,29%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.857,14	6,22%
CAMERA DI COMMERCIO EMILIA	€ 15.000,00	9,68%	€ 10.317,84	€ 59.843,46	€ 70.161,29	€ 25.317,84	12,26%
FONDAZIONE	€ 12.857,14	8,29%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.857,14	6,22%
A2A SPA	€ 12.857,14	8,29%	€ 8.843,86	€ 51.294,38	€ 60.138,24	€ 21.701,00	10,50%
IREN AMBIENTE SPA	€ 12.857,14	8,29%	€ 8.843,86	€ 51.294,38	€ 60.138,24	€ 21.701,00	10,50%
UNIVERSITA' CATTOLICA	€ 16.428,57	10,60%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.428,57	7,95%
GETEC ITALIA SPA	€ 16.428,57	10,60%	€ 11.300,49	€ 65.542,83	€ 76.843,31	€ 27.729,06	13,42%
BIP SPA	€ 8.928,57	5,76%	€ 6.141,57	€ 35.621,10	€ 41.762,67	€ 15.070,14	7,29%
CEMENTIROSSI SPA	€ 8.928,57	5,76%	€ 6.141,57	€ 35.621,10	€ 41.762,67	€ 15.070,14	7,29%
<b>TOTALE</b>	<b>€ 155.000,00</b>	<b>100,00%</b>	<b>€ 51.589,19</b>	<b>€ 299.217,25</b>	<b>€ 350.806,42</b>	<b>€ 206.589,19</b>	<b>100,00%</b>

La prima fase si è aperta in data 23 luglio 2024 con l'avvenuta iscrizione dell'atto al Registro delle Imprese con scadenza 15 settembre 2024. La seconda fase avrà inizio il prossimo 16 settembre 2024 e terminerà il 30 settembre 2024.

#### CONSIDERATO

- che per la Camera di commercio, il nuovo prospetto di calcolo così come presentato, tenendo conto della rinuncia alla sottoscrizione di alcuni soci e della riduzione dell'apporto di altri soci rispetto ai calcoli preventivi, comporterebbe l'aumento della percentuale di quote possedute, che dal 9,6774% passerebbe al 12,2552%;
- che il nuovo prospetto di calcolo prevederebbe un apporto da parte della Camera di Commercio pari al 20% del nuovo capitale sottoscritto (pari al rapporto tra € 10.317,84 ed € 51.589,18) a fronte dell'importo inizialmente calcolato che era risultato pari alla percentuale del 10,23%;
- che si ritiene opportuno valutare pertanto il limite teorico di capitale complessivamente sottoscrivibile dall'Ente nell'importo di € 19.992,46 per mantenere inalterata l'attuale percentuale del 9,6774%, tenendo conto della documentazione disponibile alla data di predisposizione dell'istruttoria del presente atto e degli impegni previsti per gli altri soci, come di seguito illustrato:

quota capitale CCIAA ante aumento	% Cciaa ante aumento	TOTALE CAPITALE SOCIALE POST Aumento	Quota capitale Cciaa per mantenere stessa % (in rapporto all'attuale capitale sociale già sottoscritto)	importo da versare post aumento a titolo di quota capitale	sovrapprezzo € 5,80	Totale a carico CCIAA
€ 15.000,00	9,6774%	206.589,19	€ 19.992,46	€ 4.992,46	€ 28.956,28	€ 33.948,74

RITENUTO OPPORTUNO confermare le motivazioni già espresse con la Deliberazione della Giunta Camerale n. 69/2023 richiamando gli investimenti infrastrutturali previsti nel “*Piano degli Investimenti*” come già indicato nella citata deliberazione, ed evidenziando che:

- si tratta “di un’occasione unica di sinergia tra: – Iniziativa PNRR ECCSELLENT – Risorse messe a disposizione dal bando regionale – Competenze e capacità sperimentali sviluppate da LEAP –Qualificazione scientifica del Politecnico nel campo Energia-Ambiente su cui si concentra LEAP – Disponibilità di nuovi spazi in esito al disimpegno dell’ala Ovest del fabbricato che ospita LEAP”;
- “facendo leva su tali sinergie diventa possibile realizzare investimenti per oltre 4 M€, di cui oltre 3.3 M€ finanziati”;
- “per cogliere l’occasione LEAP deve mettere a disposizione risorse per 725 k€. Per quanto ingente, tale importo è inferiore al 18% della spesa complessiva prevista”;
- “il CdA ha ipotizzato di coprire il fabbisogno con un aumento di capitale”;
- “i ritorni dell’investimento di oltre 4 M€ sono diversificati e solo parzialmente quantificabili dal punto di vista economico. Tra essi l’amplificazione di oltre 5 volte dello sforzo profuso dai soci grazie alla convergenza delle opportunità derivanti dai fondi PNRR e dal bando regionale”.

RITENUTO OPPORTUNO pertanto, in linea con le decisioni già precedentemente assunte, confermare l’adesione all’aumento di capitale sociale stabilendo definitivamente la sottoscrizione della quota di capitale pari ad € 4.992,46 in base a quanto sopra riportato;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- deliberazione del Consiglio camerale n. 28 del 18/12/2023 di approvazione del preventivo 2024;
- deliberazione del Consiglio Camerale n. 26 del 29 luglio 2024 concernente l’approvazione dell’aggiornamento del preventivo 2024 della Camera di commercio dell’Emilia;

VERIFICATA la disponibilità sul Bilancio Preventivo aggiornato nell’ambito degli Investimenti e delle “*Immobilizzazioni finanziarie*”;

UDITA la proposta del Presidente e la relazione del Segretario Generale f.f.;

ACQUISITO il parere favorevole del Responsabile del Servizio Partecipazioni, adempimenti fiscali, diritto annuale e risorse umane;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente dell’Area 3 - Risorse e patrimonio;

VERIFICATO che sussiste il numero legale ai fini della votazione del presente provvedimento;

a voti unanimi dei presenti,

## DELIBERA

1. di aderire all'aumento del capitale sociale scindibile, da nominali € 155.000,00 a nominali € 350.000,00 con sovrapprezzo, mediante nuovi conferimenti da effettuarsi in denaro con possibilità di offrire l'inoptato agli altri soci o a terzi;
2. di sottoscrivere l'aumento di capitale sociale nell'importo pari ad € 4.992,46 con sovrapprezzo pari ad € 28.956,28 per un importo complessivo pari ad € 33.948,74, così come descritto in premessa;
3. di dar incarico al dirigente competente di liquidare e versare l'importo di cui al punto n. 2);
4. di considerare la presente determinazione immediatamente esecutiva.

IL SEGRETARIO GENERALE F.F.  
(Alessandro Saguatti)

IL PRESIDENTE  
(Stefano Landi)

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.