



**CAMERA DI COMMERCIO
DELL'EMILIA**

Camera dell'Innovazione

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE AREA II

Oggetto: Ammissione alle prove d'esame degli aspiranti Agenti d'Affari in Mediazione sezioni Agente immobiliare e Agente con mandato a titolo oneroso nel settore immobili ed aziende – art. 2, comma 3, lett. e) della Legge 03/02/1989 n. 39 modificato dall'art. 18 della Legge 05/03/2001 n. 57 – Sessione 28-29-30 Gennaio 2026

IL DIRIGENTE D'AREA

VISTI

- il D.Lgs 30 marzo 2001, n. 165 “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche” e s.m.i. ed in particolare l’art. 53 relativo all’incompatibilità, cumulo di impieghi e incarichi per i dipendenti delle pubbliche amministrazioni;
- la Legge 29 dicembre 1993 n. 580 recante il riordino delle Camere di commercio, industria, artigianato e agricoltura e sue s.m.i.;
- lo Statuto camerale vigente;
- il vigente Regolamento degli uffici e dei servizi approvato dal Consiglio camerale con deliberazione n. 38 del 23 dicembre 2024;
- la deliberazione della Giunta camerale n. 151 del 22 settembre 2025 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali di durata triennale con decorrenza non oltre il 1° dicembre 2025 ed è stata approvata l’articolazione dei servizi e l’organizzazione funzionale degli stessi, con particolare riferimento all’assegnazione della responsabilità dirigenziale dell’Area “Anagrafe, Registri e Regolazione del mercato”;
- la determinazione del Segretario Generale n. 105 del 29 ottobre 2025, con la quale è stato approvato il nuovo organigramma dell’Ente camerale;
- l’Ordine di Servizio n. 29 del 30 ottobre 2025 che dispone con decorrenza 1° novembre 2025 le assegnazioni di personale ai servizi, nonché alcune collaborazioni orizzontali tra gli stessi;
- l’Ordine di Servizio n. 30 del 31 ottobre 2025 in merito alla riassegnazione di personale nell’ambito dell’Area II;
- la Legge 3 febbraio 1989 n. 39 recante modifiche ed integrazioni alla Legge 21 marzo 1958 n. 253 concernente la disciplina della professione di mediatore;
- il D.M. 452/90 “Regolamento recante norme di attuazione della predetta Legge 39/89 sulla disciplina degli Agenti d’Affari in Mediazione”;
- l’art. 18 della Legge 5 marzo 2001 n. 57 “Disposizioni in materia di apertura e regolazione dei mercati” che modifica ed integra la Legge 3 febbraio 1989 n.39;
- il D. M. n. 300 del 21 febbraio 1990 “Regolamento sulla determinazione delle materie e delle modalità degli esami prescritti per l’iscrizione nel Ruolo Agenti d’Affari in Mediazione”;
- il D.M. n. 589 del 7 ottobre 1993 “Regolamento recante modificazioni al D.M. n. 300 del 21 febbraio 1990”;



Camera dell'Innovazione

ACCERTATA

- la propria competenza;

ACQUISITE

- le istanze presentate dagli interessati presso le tre sedi camerali di Parma, Piacenza e Reggio Emilia, volte ad ottenere l'ammissione alle prove d'esame per Agenti d'Affari in Mediazione sezioni Agente immobiliare e Agente con mandato a titolo oneroso, 28 Gennaio 2026 (prove scritte mattino) – 29 Gennaio 2026 (prova orale mattino e pomeriggio) - 30 Gennaio 2026 (prova orale);

ESAMINATE

- le istanze di cui al punto precedente, corredate dalla documentazione allegata, e delle rinunce successivamente pervenute;

ACCERTATA

- la regolarità delle domande di seguito elencate, anche mediante controllo puntuale effettuato d'ufficio:

	CANDIDATO	DOMANDA	
1	RAFFAELE VENOSA	Prot. 0115168	del 07-12-2024
2	GIULIA SPADONI	Prot. 0102251	del 06-10-2025
3	MAURIZIO PLACIDO	Prot. 0102155	del 06-10-2025
4	FEDERICO FERRARINI	Prot. 0102107	del 06-10-2025
5	ALFONSO PELLINO	Prot. 0101942	del 06-10-2025
6	VOJSAVA NDOJI	Prot. 0102203	del 06-10-2025
7	CLAUDIANA PEREIRA DE LIMA	Prot. 0102264	del 06-10-2025
8	MASSIMO PIMPINICCHIO	Prot. 0102164	del 06-10-2025
9	JIAXIN HUANG	Prot. 0102687	del 07-10-2025
10	MARGHERITA CASINI	Prot. 0102351	del 07-10-2025
11	FEDERICO CAVALCA	Prot. 0102409	del 07-10-2025
12	SAMUELE CRESCENZI	Prot. 0102413	del 07-10-2025
13	SAWSAN SALHI	Prot. 0102354	del 07-10-2025
14	ALESSANDRO VASANTI	Prot. 0102668	del 07-10-2025
15	MARTINA D'AMICO	Prot. 0102390	del 07-10-2025
16	LUIGI COZZI	Prot. 0102591	del 07-10-2025
17	ROBERTA TELLA	Prot. 0102362	del 07-10-2025
18	ANDREA VILLA	Prot. 0103265	del 08-10-2025
19	GABRIELE NARDULLO	Prot. 0103292	del 08-10-2025



Camera dell'Innovazione

20	JASKOMALPREET SINGH	Prot.0103210	del 08-10-2025
21	TOMMASO MASSARI	Prot. 0103353	del 08-10-2025
22	PAOLA PAINI	Prot. 0103346	del 08-10-2025
23	SILVIA REPETTI	Prot. 0103344	del 08-10-2025
24	GIORGIO ALÙ	Prot. 0103319	del 08-10-2025
25	SARA VERCESI	Prot. 0103025	del 08-10-2025
26	MIKEL LUSHA	Prot. 0104001	del 09-10-2025
27	SAMANTHA CATALANO	Prot.0103649	del 09-10-2025
28	MIRKO MODERNELLI	Prot. 0104078	del 09-10-2025
29	FEDERICA LARINI	Prot. 0104077	del 09-10-2025
30	FRANCESCA VILLA	Prot. 0104375	del 10-10-2025
31	FRANCESCA MARZI	Prot.0104227	del 10-10-2025
32	LUCA MAMIANI	Prot.0104602	del 11-10-2025
33	MARCO ILLICA MAGRINI	Prot.0104609	del 12-10-2025
34	JESSICA PETRILLI	Prot. 0104605	del 12-10-2025
35	BARBARA UGOLOTTI	Prot.0104984	del 13-10-2025
36	ISABELLA CIMINNISI	Prot.0105291	del 14-10-2025
37	ALESSANDRO PEDERZANI	Prot.0105618	del 14-10-2025
38	ERVIN KUCI	Prot.0106199	del 15-10-2025
39	TOME STOJANOV	Prot.0106266	del 15-10-2025
40	JOSEPH FUMAROLA	Prot.0107560	del 17-10-2025
41	KATARZYNA JADWIGA HERZYK	Prot.0107489	del 17-10-2025
42	BARBARA SCARANO	Prot.0107465	del 17-10-2025
43	VERONICA PEDRETTI	Prot. 0107529	del 17-10-2025
44	GUIA ELLENA	Prot. 0107581	del 18-10-2025
45	LUCA CASCIANO	Prot.0107578	del 18-10-2025
46	ARIANNA FORALLI	Prot.0107577	del 18-10-2025
47	GIUSEPPE SPITALIERI	Prot.0107568	del 18-10-2025
48	MARIA LUGIA CHIARA D'AMATO	Prot.0108012	del 20-10-2025
49	ARMAND GUZHDA	Prot. 0108090	del 20-10-2025



ACQUISITO

- il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, espresso dal Responsabile del Servizio Registro Imprese / Rea nonché Responsabile del procedimento che a tal fine appone in calce la propria firma;

DETERMINA

1. di fissare la sessione dell'esame per agenti d'affari in mediazione immobiliare nelle seguenti giornate:

Mercoledì 28 Gennaio 2026

Mattino dalle ore 9.00 (prove scritte)

Giovedì 29 Gennaio 2026

Mattino dalle ore 9.00 (prove orali)

Pomeriggio dalle ore 14.00 (prove orali)

Venerdì 30 Gennaio 2026

Mattino dalle ore 9.00 (prove orali)

2. di ammettere i soggetti sotto indicati alle prove d'esame prescritte per l'esercizio dell'attività di Agente d'Affari in Mediazione – sezioni Agente immobiliare e Agente con mandato a titolo oneroso:

1	RAFFAELE VENOSA	Prot. 0115168	del 07-12-2024
2	GIULIA SPADONI	Prot. 0102251	del 06-10-2025
3	MAURIZIO PLACIDO	Prot. 0102155	del 06-10-2025
4	FEDERICO FERRARINI	Prot. 0102107	del 06-10-2025
5	ALFONSO PELLINO	Prot. 0101942	del 06-10-2025
6	VOJSAVA NDOJI	Prot. 0102203	del 06-10-2025
7	CLAUDIANA PEREIRA DE LIMA	Prot. 0102264	del 06-10-2025
8	MASSIMO PIMPINICCHIO	Prot. 0102164	del 06-10-2025
9	JIAXIN HUANG	Prot. 0102687	del 07-10-2025
10	MARGHERITA CASINI	Prot. 0102351	del 07-10-2025
11	FEDERICO CAVALCA	Prot. 0102409	del 07-10-2025
12	SAMUELE CRESCENZI	Prot. 0102413	del 07-10-2025
13	SAWSAN SALHI	Prot. 0102354	del 07-10-2025



Camera dell'Innovazione

14	ALESSANDRO VASANTI	Prot. 0102668	del 07-10-2025
15	MARTINA D'AMICO	Prot. 0102390	del 07-10-2025
16	LUIGI COZZI	Prot. 0102591	del 07-10-2025
17	ROBERTA TELLA	Prot. 0102362	del 07-10-2025
18	ANDREA VILLA	Prot. 0103265	del 08-10-2025
19	GABRIELE NARDULLO	Prot. 0103292	del 08-10-2025
20	JASKOMALPREET SINGH	Prot.0103210	del 08-10-2025
21	TOMMASO MASSARI	Prot. 0103353	del 08-10-2025
22	PAOLA PAINI	Prot. 0103346	del 08-10-2025
23	SILVIA REPETTI	Prot. 0103344	del 08-10-2025
24	GIORGIO ALÙ	Prot. 0103319	del 08-10-2025
25	SARA VERCESI	Prot. 0103025	del 08-10-2025
26	MIKEL LUSHA	Prot. 0104001	del 09-10-2025
27	SAMANTHA CATALANO	Prot.0103649	del 09-10-2025
28	MIRKO MODERNELLI	Prot. 0104078	del 09-10-2025
29	FEDERICA LARINI	Prot. 0104077	del 09-10-2025
30	FRANCESCA VILLA	Prot. 0104375	del 10-10-2025
31	FRANCESCA MARZI	Prot.0104227	del 10-10-2025
32	LUCA MAMIANI	Prot.0104602	del 11-10-2025
33	MARCO ILLICA MAGRINI	Prot.0104609	del 12-10-2025
34	JESSICA PETRILLI	Prot. 0104605	del 12-10-2025
35	BARBARA UGOLOTTI	Prot.0104984	del 13-10-2025
36	ISABELLA CIMINNISI	Prot.0105291	del 14-10-2025
37	ALESSANDRO PEDERZANI	Prot.0105618	del 14-10-2025
38	ERVIN KUCI	Prot.0106199	del 15-10-2025
39	TOME STOJANOV	Prot.0106266	del 15-10-2025
40	JOSEPH FUMAROLA	Prot.0107560	del 17-10-2025
41	KATARZYNA JADWIGA HERZYK	Prot.0107489	del 17-10-2025
42	BARBARA SCARANO	Prot.0107465	del 17-10-2025
43	VERONICA PEDRETTI	Prot. 0107529	del 17-10-2025
44	GUIA ELLENA	Prot. 0107581	del 18-10-2025
45	LUCA CASCIANO	Prot.0107578	del 18-10-2025
46	ARIANNA FORALLI	Prot.0107577	del 18-10-2025



CAMERA DI COMMERCIO
DELL'EMILIA

Camera dell'Innovazione

47	GIUSEPPE SPITALIERI	Prot.0107568	del 18-10-2025
48	MARIA LUGIA CHIARA D'AMATO	Prot.0108012	del 20-10-2025
49	ARMAND GUZHDA	Prot. 0108090	del 20-10-2025

3. di pubblicare ogni comunicazione relativa all'esame sul sito istituzionale della Camera di Commercio dell'Emilia come espressamente in precedenza indicato;
4. di comunicare, previa calendarizzazione, ai candidati che supereranno la prova scritta, l'orario e il giorno in cui dovranno presentarsi alla prova orale, al termine delle correzioni delle prove scritte e della comunicazione degli ammessi alla prova orale stessa.

IL DIRIGENTE D'AREA
(Dott. Francesco Tumbiolo)

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO REGISTRO
IMPRESE / REA
(Dott.ssa Stefania Morpanini)

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.