



CAMERA DI COMMERCIO  
DELL'EMILIA

*Camera dell'Innovazione*

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE AREA II

**Oggetto: Ammissione alle prove d'esame degli aspiranti Agenti d'Affari in Mediazione sezioni Agente immobiliare e Agente con mandato a titolo oneroso nel settore immobili ed aziende – art. 2, comma 3, lett. e) della Legge 03/02/1989 n. 39 modificato dall'art. 18 della Legge 05/03/2001 n. 57 – Sessione 28-29-30 Gennaio 2026**

### IL DIRIGENTE D'AREA

#### VISTI

- il D.Lgs 30 marzo 2001, n. 165 “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche” e s.m.i. ed in particolare l’art. 53 relativo all’incompatibilità, cumulo di impieghi e incarichi per i dipendenti delle pubbliche amministrazioni;
- la Legge 29 dicembre 1993 n. 580 recante il riordino delle Camere di commercio, industria, artigianato e agricoltura e sue s.m.i.;
- lo Statuto camerale vigente;
- il vigente Regolamento degli uffici e dei servizi approvato dal Consiglio camerale con deliberazione n. 38 del 23 dicembre 2024;
- la deliberazione della Giunta camerale n. 151 del 22 settembre 2025 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali di durata triennale con decorrenza non oltre il 1° dicembre 2025 ed è stata approvata l’articolazione dei servizi e l’organizzazione funzionale degli stessi, con particolare riferimento all’assegnazione della responsabilità dirigenziale dell’Area “Anagrafe, Registri e Regolazione del mercato”;
- la determinazione del Segretario Generale n. 105 del 29 ottobre 2025, con la quale è stato approvato il nuovo organigramma dell’Ente camerale;
- l’Ordine di Servizio n. 29 del 30 ottobre 2025 che dispone con decorrenza 1° novembre 2025 le assegnazioni di personale ai servizi, nonché alcune collaborazioni orizzontali tra gli stessi;
- l’Ordine di Servizio n. 30 del 31 ottobre 2025 in merito alla riassegnazione di personale nell’ambito dell’Area II;
- la Legge 3 febbraio 1989 n. 39 recante modifiche ed integrazioni alla Legge 21 marzo 1958 n. 253 concernente la disciplina della professione di mediatore;
- il D.M. 452/90 “Regolamento recante norme di attuazione della predetta Legge 39/89 sulla disciplina degli Agenti d’Affari in Mediazione”;
- l’art. 18 della Legge 5 marzo 2001 n. 57 “Disposizioni in materia di apertura e regolazione dei mercati” che modifica ed integra la Legge 3 febbraio 1989 n.39;
- il D. M. n. 300 del 21 febbraio 1990 “Regolamento sulla determinazione delle materie e delle modalità degli esami prescritti per l’iscrizione nel Ruolo Agenti d’Affari in Mediazione”;
- il D.M. n. 589 del 7 ottobre 1993 “Regolamento recante modificazioni al D.M. n. 300 del 21 febbraio 1990”;



*Camera dell'Innovazione*

**ACCERTATA**

- la propria competenza;

**ACQUISITE**

- le istanze presentate dagli interessati presso le tre sedi camerali di Parma, Piacenza e Reggio Emilia, volte ad ottenere l'ammissione alle prove d'esame per Agenti d'Affari in Mediazione sezioni Agente immobiliare e Agente con mandato a titolo oneroso, 28 Gennaio 2026 (prove scritte mattino) – 29 Gennaio 2026 (prova orale mattino e pomeriggio) - 30 Gennaio 2026 (prova orale);

**ESAMINATE**

- le istanze di cui al punto precedente, corredate dalla documentazione allegata, e delle rinunce successivamente pervenute;

**ACCERTATA**

- la regolarità delle domande di seguito elencate, anche mediante controllo puntuale effettuato d'ufficio:

	<b>CANDIDATO</b>	<b>DOMANDA</b>	
1	RAFFAELE VENOSA	Prot. 0115168	del 07-12-2024
2	GIULIA SPADONI	Prot. 0102251	del 06-10-2025
3	MAURIZIO PLACIDO	Prot. 0102155	del 06-10-2025
4	FEDERICO FERRARINI	Prot. 0102107	del 06-10-2025
5	ALFONSO PELLINO	Prot. 0101942	del 06-10-2025
6	VOJSAVA NDOJI	Prot. 0102203	del 06-10-2025
7	CLAUDIANA PEREIRA DE LIMA	Prot. 0102264	del 06-10-2025
8	MASSIMO PIMPINICCHIO	Prot. 0102164	del 06-10-2025
9	JIAXIN HUANG	Prot. 0102687	del 07-10-2025
10	MARGHERITA CASINI	Prot. 0102351	del 07-10-2025
11	FEDERICO CAVALCA	Prot. 0102409	del 07-10-2025
12	SAMUELE CRESCENZI	Prot. 0102413	del 07-10-2025
13	SAWSAN SALHI	Prot. 0102354	del 07-10-2025
14	ALESSANDRO VASANTI	Prot. 0102668	del 07-10-2025
15	MARTINA D'AMICO	Prot. 0102390	del 07-10-2025
16	LUIGI COZZI	Prot. 0102591	del 07-10-2025
17	ROBERTA TELLA	Prot. 0102362	del 07-10-2025
18	ANDREA VILLA	Prot. 0103265	del 08-10-2025
19	GABRIELE NARDULLO	Prot. 0103292	del 08-10-2025



*Camera dell'Innovazione*

20	JASKOMALPREET SINGH	Prot.0103210	del 08-10-2025
21	TOMMASO MASSARI	Prot. 0103353	del 08-10-2025
22	PAOLA PAINI	Prot. 0103346	del 08-10-2025
23	SILVIA REPETTI	Prot. 0103344	del 08-10-2025
24	GIORGIO ALÙ	Prot. 0103319	del 08-10-2025
25	SARA VERCESI	Prot. 0103025	del 08-10-2025
26	MIKEL LUSHA	Prot. 0104001	del 09-10-2025
27	SAMANTHA CATALANO	Prot.0103649	del 09-10-2025
28	MIRKO MODERNELLI	Prot. 0104078	del 09-10-2025
29	FEDERICA LARINI	Prot. 0104077	del 09-10-2025
30	FRANCESCA VILLA	Prot. 0104375	del 10-10-2025
31	FRANCESCA MARZI	Prot.0104227	del 10-10-2025
32	LUCA MAMIANI	Prot.0104602	del 11-10-2025
33	MARCO ILLICA MAGRINI	Prot.0104609	del 12-10-2025
34	JESSICA PETRILLI	Prot. 0104605	del 12-10-2025
35	BARBARA UGOLOTTI	Prot.0104984	del 13-10-2025
36	ISABELLA CIMINNISI	Prot.0105291	del 14-10-2025
37	ALESSANDRO PEDERZANI	Prot.0105618	del 14-10-2025
38	ERVIN KUCI	Prot.0106199	del 15-10-2025
39	TOME STOJANOV	Prot.0106266	del 15-10-2025
40	JOSEPH FUMAROLA	Prot.0107560	del 17-10-2025
41	KATARZYNA JADWIGA HERZYK	Prot.0107489	del 17-10-2025
42	BARBARA SCARANO	Prot.0107465	del 17-10-2025
43	VERONICA PEDRETTI	Prot. 0107529	del 17-10-2025
44	GUIA ELLENA	Prot. 0107581	del 18-10-2025
45	LUCA CASCIANO	Prot.0107578	del 18-10-2025
46	ARIANNA FORALLI	Prot.0107577	del 18-10-2025
47	GIUSEPPE SPITALIERI	Prot.0107568	del 18-10-2025
48	MARIA LUIGIA CHIARA D'AMATO	Prot.0108012	del 20-10-2025
49	ARMAND GUZHDA	Prot. 0108090	del 20-10-2025



*Camera dell'Innovazione*

**ACQUISITO**

- il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, espresso dal Responsabile del Servizio Registro Imprese / Rea nonché Responsabile del procedimento che a tal fine appone in calce la propria firma;

**DETERMINA**

1. di fissare la sessione dell'esame per agenti d'affari in mediazione immobiliare nelle seguenti giornate:

**Mercoledì 28 Gennaio 2026**

Mattino dalle ore 9.00 (prove scritte)

**Giovedì 29 Gennaio 2026**

Mattino dalle ore 9.00 (prove orali)  
Pomeriggio dalle ore 14.00 ( prove orali)

**Venerdì 30 Gennaio 2026**

Mattino dalle ore 9.00 (prove orali)

2. di ammettere i soggetti sotto indicati alle prove d'esame prescritte per l'esercizio dell'attività di Agente d'Affari in Mediazione – sezioni Agente immobiliare e Agente con mandato a titolo oneroso:

1	RAFFAELE VENOSA	Prot. 0115168	del 07-12-2024
2	GIULIA SPADONI	Prot. 0102251	del 06-10-2025
3	MAURIZIO PLACIDO	Prot. 0102155	del 06-10-2025
4	FEDERICO FERRARINI	Prot. 0102107	del 06-10-2025
5	ALFONSO PELLINO	Prot. 0101942	del 06-10-2025
6	VOJSAVA NDOJI	Prot. 0102203	del 06-10-2025
7	CLAUDIANA PEREIRA DE LIMA	Prot. 0102264	del 06-10-2025
8	MASSIMO PIMPINICCHIO	Prot. 0102164	del 06-10-2025
9	JIAXIN HUANG	Prot. 0102687	del 07-10-2025
10	MARGHERITA CASINI	Prot. 0102351	del 07-10-2025
11	FEDERICO CAVALCA	Prot. 0102409	del 07-10-2025
12	SAMUELE CRESCENZI	Prot. 0102413	del 07-10-2025
13	SAWSAN SALHI	Prot. 0102354	del 07-10-2025



*Camera dell'Innovazione*

14	ALESSANDRO VASANTI	Prot. 0102668	del 07-10-2025
15	MARTINA D'AMICO	Prot. 0102390	del 07-10-2025
16	LUIGI COZZI	Prot. 0102591	del 07-10-2025
17	ROBERTA TELLA	Prot. 0102362	del 07-10-2025
18	ANDREA VILLA	Prot. 0103265	del 08-10-2025
19	GABRIELE NARDULLO	Prot. 0103292	del 08-10-2025
20	JASKOMALPREET SINGH	Prot. 0103210	del 08-10-2025
21	TOMMASO MASSARI	Prot. 0103353	del 08-10-2025
22	PAOLA PAINI	Prot. 0103346	del 08-10-2025
23	SILVIA REPETTI	Prot. 0103344	del 08-10-2025
24	GIORGIO ALÙ	Prot. 0103319	del 08-10-2025
25	SARA VERCESI	Prot. 0103025	del 08-10-2025
26	MIKEL LUSHA	Prot. 0104001	del 09-10-2025
27	SAMANTHA CATALANO	Prot. 0103649	del 09-10-2025
28	MIRKO MODERNELLI	Prot. 0104078	del 09-10-2025
29	FEDERICA LARINI	Prot. 0104077	del 09-10-2025
30	FRANCESCA VILLA	Prot. 0104375	del 10-10-2025
31	FRANCESCA MARZI	Prot. 0104227	del 10-10-2025
32	LUCA MAMIANI	Prot. 0104602	del 11-10-2025
33	MARCO ILLICA MAGRINI	Prot. 0104609	del 12-10-2025
34	JESSICA PETRILLI	Prot. 0104605	del 12-10-2025
35	BARBARA UGOLOTTI	Prot. 0104984	del 13-10-2025
36	ISABELLA CIMINNISI	Prot. 0105291	del 14-10-2025
37	ALESSANDRO PEDERZANI	Prot. 0105618	del 14-10-2025
38	ERVIN KUCI	Prot. 0106199	del 15-10-2025
39	TOME STOJANOV	Prot. 0106266	del 15-10-2025
40	JOSEPH FUMAROLA	Prot. 0107560	del 17-10-2025
41	KATARZYNA JADWIGA HERZYK	Prot. 0107489	del 17-10-2025
42	BARBARA SCARANO	Prot. 0107465	del 17-10-2025
43	VERONICA PEDRETTI	Prot. 0107529	del 17-10-2025
44	GUIA ELLENA	Prot. 0107581	del 18-10-2025
45	LUCA CASCIANO	Prot. 0107578	del 18-10-2025
46	ARIANNA FORALLI	Prot. 0107577	del 18-10-2025



*Camera dell'Innovazione*

47	GIUSEPPE SPITALIERI	Prot.0107568	del 18-10-2025
48	MARIA LUIGIA CHIARA D'AMATO	Prot.0108012	del 20-10-2025
49	ARMAND GUZHDA	Prot. 0108090	del 20-10-2025

3. di pubblicare ogni comunicazione relativa all'esame sul sito istituzionale della Camera di Commercio dell'Emilia come espressamente in precedenza indicato;
4. di comunicare, previa calendarizzazione, ai candidati che supereranno la prova scritta, l'orario e il giorno in cui dovranno presentarsi alla prova orale, al termine delle correzioni delle prove scritte e della comunicazione degli ammessi alla prova orale stessa.

IL DIRIGENTE D'AREA  
(*Dott. Francesco Tumbiolo*)

IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO REGISTRO  
IMPRESE / REA  
(*Dott.ssa Stefania Morpanini*)

*Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*