



MARCA  
DA  
BOLLO

**Domanda Esame  
Agenti d'affari in Mediazione  
Legge 3 febbraio 1989 n. 39  
D. Lgs 26 marzo 2010 n. 59**

**ANNOTAZIONE RISERVATA ALL'UFFICIO**

DATA PRESENTAZIONE DOMANDA .....

PROT. N. ....

IL/LA SOTTOSCRITTO/A:

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_

tel./cell. \_\_\_\_\_

email/pec \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

di sostenere l'esame previsto dalla Legge 5 marzo 2001 n. 57, art. 18 lettera e) per la sezione:  
(barrare le sezioni che interessano)

- Sezione Agente immobiliare
- Sezione agente con mandato a titolo oneroso nel settore immobili ed aziende
- Sezione Agente merceologico – ramo/i \_\_\_\_\_
- Sezione Agente in servizi vari – ramo/i \_\_\_\_\_

Consapevole che le dichiarazioni mendaci e le falsità negli atti sono punite ai sensi del codice penale edelle leggi speciali (DPR 28 dicembre 2000 n. 445, art. 76)

**DICHIARA**

ai sensi del DPR 28 dicembre 2000 n. 445, artt. 46 e 47

- di essere nato/a a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ Stato \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ ;



- di essere cittadino/a  COMUNITARIO  
 EXTRACOMUNITARIO  
(indicare la Nazionalità o Cittadinanza) \_\_\_\_\_ ;
  
- di essere residente nel  
Comune \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_  
CAP \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ ;
  
- di avere eletto eventuale domicilio professionale (1) (se diverso della residenza) nel  
Comune \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_  
CAP \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_  
Email/pec \_\_\_\_\_ ;
  
- di aver conseguito il titolo di studio di LAUREA in \_\_\_\_\_  
in data \_\_\_\_\_ presso l'Università \_\_\_\_\_  
con sede in via \_\_\_\_\_ Comune \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ ;
  
- di aver conseguito il titolo di studio di DIPLOMA DI MATURITA' di \_\_\_\_\_  
in data \_\_\_\_\_ presso l'istituto \_\_\_\_\_  
con sede in via \_\_\_\_\_ Comune \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ ;
  
- di aver conseguito il titolo di studio del DIPLOMA DI QUALIFICA TRIENNALE di \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ presso l'Istituto Professionale di Stato  
\_\_\_\_\_ con sede in via \_\_\_\_\_  
Comune \_\_\_\_\_ prov \_\_\_\_\_ ;
  
- di aver frequentato il corso preparatorio all'esame per Agenti d'affari in Mediazione presso  
l'Ente \_\_\_\_\_ di formazione \_\_\_\_\_ con sede in  
\_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_  
ed di aver conseguito l'attestato di frequenza in data \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ ;



- di non aver mai sostenuto l'esame di cui all'art. 2, comma 3, lett. e) della legge n. 39/1989 modificata dalla legge 57/2001

**oppure**

- di avere già sostenuto, con esito negativo, l'esame di cui all'art. 2, comma 3, lett. e) della legge n.39/1989 modificata dalla legge 57/2001 presso la Camera di Commercio di \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ nella sessione del \_\_\_\_\_ (in caso di più sessioni indicare quella più recente. In caso di esito negativo dell'esame, la nuova prova potrà essere sostenuta trascorsi 6 mesi dalla data di notifica dell'esito dell'esame precedente).

Il sottoscritto dichiara di avere preso visione dell'informativa presente sul sito [www.emilia.camcom.it](http://www.emilia.camcom.it) e di essere a conoscenza che i dati saranno trattati in conformità a quanto stabilito dal Regolamento UE 2016/679 e dalla normativa nazionale vigente, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa

Luogo: \_\_\_\_\_, lì \_\_\_\_\_

Firma del Dichiarante

\_\_\_\_\_

**ALLEGA:**

- 1) documento di riconoscimento ed eventuale permesso di soggiorno, in corso di validità;
- 2) versamento di € 77 per diritti di segreteria, effettuato:
  - con carta di credito o bancomat allo sportello della Camera di Commercio contestualmente alla presentazione dell'istanza,
  - con PagoPA

**(PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO)**

Il dichiarante ha firmato in presenza dell'impiegato addetto

Tipo di documento \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Rilasciato il \_\_\_\_\_ da \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

IL FUNZIONARIO INCARICATO

\_\_\_\_\_



### **Avvertenze**

Il candidato dovrà presentarsi all'esame con un documento di riconoscimento.  
La data degli esami verrà comunicata con lettera/ **tramite pec** all'indirizzo indicato nel modulo.

### **Note di riferimento**

1. IL DOMICILIO NELLA PROVINCIA, IN ALTERNATIVA ALLA RESIDENZA E' CONSENTITO ESCLUSIVAMENTE AL CITTADINO ITALIANO, AL CITTADINO DELL'UNIONE EUROPEA ED AL CITTADINO ITALIANO RESIDENTE ALL'ESTERO.

Il domicilio inteso come "sede principale degli affari e degli interessi" va sempre dimostrato dal candidato con la relativa documentazione. Si deve allegare alla domanda per es.:

- contratto dipendente o di collaborazione professionale presso un'impresa della provincia,
- svolgimento di attività professionale nella provincia (iscrizione ad Albi professionali),
- estremi dell'impresa iscritta e ATTIVA, con sede o unità locale al Registro Imprese della provincia, di cui si è titolari, preposti o amministratori (es. n. REA, C.F. o P. IVA).

Non certifica il domicilio l'essere solo: soci di capitale, avere la residenza fiscale, possedere un contratto di affitto o una "seconda casa", svolgere un lavoro occasionale nella provincia.

### **Sezione agenti immobiliari e agenti muniti di mandato a titolo oneroso**

L'esame per l'iscrizione nella sezione per gli agenti Immobiliari e quello per l'iscrizione nella sezione per gli agenti muniti di mandato a titolo oneroso consiste in due prove scritte ed una orale.

Sono ammessi alla prova orale i candidati che abbiano riportato una media di almeno sette decimi nelle prove scritte e non meno di sei decimi in ciascuna di esse. L'esame è superato dai candidati che abbiano ottenuto un voto non inferiore ai sei decimi nella prova orale (art. 1 Decreto n.300 del 21.02.90)

Le prove scritte per gli aspiranti all'iscrizione nella sezione degli agenti immobiliari ed in quella degli agenti muniti di mandato a titolo oneroso vertono sui seguenti argomenti:

1. nozioni di legislazione sulla disciplina della professione di mediatore, di diritto civile con specifico riferimento ai diritti reali, alle obbligazioni, ai contratti ed in particolare al mandato, alla mediazione, alla vendita, locazione o affitto di immobili ed aziende, all'ipoteca -diritto tributario- con specifico riferimento alle imposte e tasse relative ad immobili ed agli adempimenti fiscali connessi;
2. nozioni concernenti l'estimo, la trascrizione, i registri immobiliari, il catasto, le concessioni, autorizzazioni e licenze in materia edilizia, la comunicazione ed il condominio di immobili, il credito fondiario ed edilizio, i finanziamenti e le agevolazioni finanziarie agli immobili.

La prova orale verte, oltre che sulle materie delle prove scritte, sulla conoscenza del mercato immobiliare urbano ed agrario esui relativi prezzi ed usi (art. Decreto 21.02.90 n.300)

### **Sezione agenti merceologici**

L'esame per l'iscrizione nella sezione per gli agenti merceologici consta di una prova scritta e di una prova orale alla quale sono ammessi i candidati che abbiano ottenuto nella prova scritta un voto non inferiore a sette decimi. L'esame è superato dai candidati che abbiano ottenuto un voto non inferiore ai sei decimi nella prova orale (art. 1 Decreto 21.02.90 n.300).

La prova scritta per gli aspiranti all'iscrizione nella sezione degli agenti merceologici verte sui seguenti argomenti:

1. nozioni di legislazione sulla disciplina della professione di mediatore, di diritto civile con particolare riferimento alle obbligazioni, ai contratti, alla mediazione ed al mandato nonché di diritto tributario relative alle transazioni commerciali.

La prova orale verte, oltre che sulle materie della prova scritta, sui seguenti argomenti:

1. nozioni di merceologia e nozioni tecniche concernenti la produzione, la circolazione, la trasformazione, la commercializzazione e l'utilizzazione delle merci per le quali si chiede l'iscrizione;
2. conoscenza dell'andamento dei vari mercati e dei prezzi relativi alle merci stesse, nonché degli usi e delle consuetudini locali inerenti al commercio delle medesime, dell'arbitrato e degli accordi interassociativi, concordati tra i rappresentanti delle categorie interessate alla produzione, commercio e utilizzazione di prodotti, che codificano le clausole e le regole concernenti il commercio degli stessi.

### **Sezione agenti in servizi vari**

Le prove d'esame per l'iscrizione nella sezione in servizi vari sono uguali a quelle previste per la sezione agenti merceologici (circolare ministeriale del 10.09.1992 n. 3254).