

Spallanzani geom. Francesco

Via Nikos Belojannis, n° 34

42123 REGGIO EMILIA

Viale dei Mille, n° 22

tel. 0522-430626

42121 REGGIO EMILIA

tel. 0522-322958

cell. 347-2619890

e-mail : SpallanzaniFrancesco@gmail.com

pec : Francesco.Spallanzani@geopec.it

P.I. - 01322860352

C.F. - SPL FNC 65T11 H223K

DATI ANAGRAFICI



- **nato a Reggio Emilia l'11 Dicembre 1965** da :

Spallanzani dott. ing. Alessandro, laureato in Ingegneria Civile libero professionista iscritto all'Albo degl'ing. della Provincia di RE al n° 186 e ai Consulenti Tecnici del Tribunale di Reggio Emilia, ex insegnante di ruolo come docente di "Scienze delle Costruzioni" in scuola superiore, ora in pensione

e da

Zuliani dott.ssa Silvana, laureata in Scienze Naturali ed ex insegnante di ruolo come docente di "Chimica" in scuola superiore, ora in pensione;

- **residente a Reggio Emilia** in Via N. Belojannis n°34 (zona "Villa al Poggio") - tel. 0522/322958;
- congedato dalla leva in data 22 Ottobre 1987 con il grado di Caporale Maggiore dal "37° Battaglione Meccanizzato - Ravenna" in Bologna;
- **sposato dal 1988 con Alessia Rossi, libera professionista, ho due figli**, Pellegrino di anni 29 con specializzazione in "Meccanica e Design dell'Automobile" ottenuta presso l'Istituto Superiore "ISSAM" di Modena, attualmente consulente per collezionisti auto d'epoca e content editor presso "RUOTE DA SOGNO" (RE) e Prospero di anni 24 laureato presso l'Università Americana "Johon Cabot University" in Roma con indirizzo Business International Managment e attualmente Junior International Manager presso "MAX MARA" (RE) e residente a Londra (UK);
- dal 2000 socio del "*LIONS Club Reggio Emilia Host-Città del Tricolore*" del quale sono stato per diversi anni Consigliere e Presidente di Club dal 2009 al 2010 e di cui per l'annata 2012-2013 sono stato Presidente di Zona;
- Dal 2011 socio del "*PANATHLON International Club di Reggio Emilia*" di cui sono Vice Presidente.



- **diplomato nell'anno scolastico 1983–1984 all'Istituto Tecnico Statale per Geometri "Angelo Secchi" di Reggio Emilia con votazione 54/60;**
- **abilitato alla libera professione di geometra nella sessione dell'anno 1988 con votazione pari a 88/100 ed iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Reggio Emilia al n° 1598;**
- **abilitazione all'uso del programma informatico "Auto CAD 13" della ditta Autodesk per il disegno tecnico computerizzato, conseguito a seguito di regolare corso tenuto dalla "Raster & Vector" srl di Reggio Emilia in qualità di concessionaria di zona del prodotto succitato;**
- **abilitazione alla professione di "Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione ed in fase di Esecuzione dell'opera" , rilasciato dall'Ente di Formazione Professionale Edile in data 11 Giugno 1997 così come previsto dall'allegato V del Decreto Legislativo 494/96;**
- **iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Reggio Emilia dall'11/05/98 al n° 6/98;**
- **frequentato nel 2009 il Corso di Aggiornamento e Perfezionamento di 28 ore organizzato dall'Ente di Formazione Edile di RE per "Il Consulente Tecnico d'Ufficio per Autorità Giudiziaria";**
- **frequentato nel 2015 il Corso di Aggiornamento e Perfezionamento di 16 ore organizzato dal Collegio Geometri e Geometri Laureati di RE per "Il Consulente Tecnico d'Ufficio per Autorità Giudiziaria";**
- **iscritto all'Albo degli Esperti Estimatori Tecnici del Tribunale di Reggio Emilia dal 1998;**
- **frequentato nel 2018 il Corso di Aggiornamento e Perfezionamento di 16 ore organizzato dal Collegio Geometri e Geometri Laureati di RE per "Esecuzioni Immobiliari e Procedure Concorsuali";**
- **abilitato dal 13/04/2011 quale Mediatore Professionista ai sensi del D.M. n° 180 del 18/10/2010 e regolarmente iscritto alla Camera di Conciliazione n° 745 dell'Elenco del Ministero di Giustizia degli Organismi Abilitati istituita presso il Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Reggio Emilia.**



- frequentato nel 1999/2000 il **Corso di 1° Livello di 120 ore** organizzato dalla Regione Emilia Romagna con il patrocinio dell'Istituto Nazionale Bioarchitettura sul tema **“Bioedilizia e Sviluppo Sostenibile”**;
- **abilitato dal Ministero dell'Interno alla certificazione ai fini della Prevenzione Incendi** come previsto dalla L. 7/12/84 al n° 818RE01598G00111.
- **in regola con i Crediti Formativi Professionali di Legge** avendo frequentato negli'anni innumerevoli seminari e corsi di formazione anche come moderatore e/o relatore al fine di mantenere sempre aggiornato il proprio livello professionale con particolare attenzione ai seguenti temi :
 - ⇒ **Urbanistica;**
 - ⇒ **Edilizia;**
 - ⇒ **Ambiente;**
 - ⇒ **Edilizia Sostenibile;**
 - ⇒ **Recupero Edilizio;**
 - ⇒ **Risparmio Energetico;**
 - ⇒ **Sicurezza;**
 - ⇒ **Prevenzione Incendi;**
 - ⇒ **Catasto;**
 - ⇒ **Perito Estimatore;**
 - ⇒ **Consulente Tecnico Tribunale;**
 - ⇒ **Mediazione Civile;**
 - ⇒ **Arbitrati;**
 - ⇒ **Appalti;**
 - ⇒ **Condominio;**
 - ⇒ **Fiscalità in Edilizia;**
 - ⇒ **Privacy;**
 - ⇒ **Trasparenza e Anticorruzione;**
 - ⇒ **Barriere Architettoniche;**



- 1982–1983 “Scuola Edile” Reggio Emilia
Corso estivo (giugno e luglio) per la preparazione professionale di Tecnici nel campo delle Costruzioni con lezioni in sede e stage in aziende produttrici di materiali edili e stage in cantiere per la diretta conoscenza delle tematiche e problematiche legate all’ambito edile;
- 1985–1986 “EFFEGI” Amministrazioni Immobiliari Reggio Emilia
Collaborazione tecnica per l’espletamento dell’attività inerente l’amministrazione di condomini, redazione di tabelle millesimali e risoluzione di tematiche attinenti la ripartizione di spese e la manutenzione di immobili in condominio;
- 1988–1989 “Studio Progetti Ing. A. Spallanzani e Ass.ti” Reggio Emilia
Assunzione con incarichi e mansioni tecniche inerenti la progettazione, la direzione lavori ed in generale l’espletamento di tutte le pratiche tecniche attinenti la libera professione di geometra;
- **dal 1989 Libero Professionista, socio dello “Studio Progetti Ing. A. Spallanzani e Ass.ti” di Reggio Emilia;**
- da tempo azionista di diverse società immobiliari operanti nel territorio reggiano per le quali la collaborazione oltre che tecnica è anche di tipo finanziario ed imprenditoriale;
- da tempo consulente esterno di istituti di credito quali “CARIPARMA & PIACENZA”, “CREDEM”, “BIPOP-CARIRE”, “BANCA GENERALI”, “BANCA INTESA”, “BANCA PRIMAVERA”, “GRUPPO BANCA POPOLARE DI VERONA E NOVARA-BANCO SAN GEMINIANO E SAN PROSPERO” ed altri oltre che per diverse società di leasing quali “INTESA LEASIG”, “PRIVATA LEASING”, “CREDEM LEASING”, “LEASINGIMPRESA”, “LOCAT” ed altri ancora per i quali eseguo perizie su immobili posti nel territorio delle province di Reggio Emilia, Modena, Parma e Bologna per operazioni immobiliari in zona.
- **dal 1998 Iscritto all’Albo dei CTU del Tribunale della Provincia di Reggio Emilia al n° 358 del 20/04/1998;**
- **nel 1998 nominato dal Ministero dell’Istruzione quale Commissario d’Esame di Stato presso l’ITF “A.Secchi” di RE per Abilitazione all’Albo Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Reggio Emilia;**



- dal 2010 **Presidente del Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Reggio Emilia;**
- dal 2010 **Direttore Responsabile della Camera di Conciliazione Tecnica** istituita presso il Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Reggio Emilia, così **come regolarmente riconosciuto dal Ministero di Giustizia al n° 745 dell'Elenco degli Organismi di Mediazione;**
- dal 2015 **Componente del Consiglio Arbitrale della Camera Arbitrale di Reggio Emilia** costituita presso la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Reggio Emilia.
- dal 2015 **Componente della Commissione Censuaria Locale** costituita presso l'Agenzia delle Entrate di Reggio Emilia;
- dal 2016 **Componente del Comitato Consultivo Tecnico OMI – Osservatorio Valori Immobiliari** costituito presso l'Agenzia delle Entrate di Reggio Emilia.
- dal 2017 **Presidente di PROFESS@RE** quale Coordinamento degli Ordini e Collegi Professionali della Provincia di Reggio Emilia in rappresentanza di circa un totale di 1.600 liberi professionisti delle varie aree di ambito tecnico, giuridico e sanitario.



SPALLANZANI geom. FRANCESCO – Via N. Belojannis, 34 – 42123 Reggio Emilia

Viale dei Mille, 22 – 42121 Reggio Emilia

tel. 0522/322959 – 0522/430626 – cell. 347/2619890

e-mail : spallanzanifrancesco@gmail.com

pec: francesco.spallanzani@geopec.it

Geometra libero professionista con particolari competenze in:

- ⇒ **progettazione urbanistica di Piani Particolareggiati civili, industriali e commerciali e progettazione di Piani di Recupero;**
- ⇒ **progettazione edifici di civile abitazione, industriali, commerciali ed artigianali;**
- ⇒ direzione dei lavori per opere di diversa natura ed entità;
- ⇒ contabilità dei lavori;
- ⇒ organizzazione dei lavori;
- ⇒ sicurezza sui luoghi di lavoro (D.L. 494/96);
- ⇒ prevenzione incendi e relativa normativa tecnica;
- ⇒ consulenze tecniche a privati, imprese ed immobiliari;
- ⇒ perizie estimative per società bancarie e di leasing;
- ⇒ collaborazione ad avvocati e notai per pratiche catastali e consulenze tecniche varie;
- ⇒ pratiche urbanistiche per la realizzazione di future lottizzazioni;
- ⇒ rilievi topografici eseguiti con adeguata strumentazione elettronica per la verifica e la restituzione computerizzata di linee di confine di lotti e di aree edificate;
- ⇒ accatastamento di fabbricati e verifica delle relative rendite;
- ⇒ consulenze a condomini per la verifica e stesura di tabelle millesimali e per la computazione e ripartizione di spese comuni varie;
- ⇒ consulenze in procedure extragiudiziali in materia di condominio, appalti, vizi costruttivi, acustica, assicurazione, ecc....;
- ⇒ consulenze tecniche d'ufficio per l'Autorità Giudiziaria del Tribunale per Cause Civili, Esecuzioni Immobiliari, Liquidazioni Societarie, Fallimenti e Custodie Immobiliari, ecc..., precisando che nell'abito di tali attività ha trattato sia immobili di tipo civile che terziario e produttivo, tanto privati che pubblici e/o di interesse pubblico monumentale;
- ⇒ mediazione/conciliazione e arbitrati.

In Fede

SPALLANZANI geom. Francesco

Reggio Emilia, 24 Marzo 2022.



SPALLANZANI geom. FRANCESCO – Via N. Belojannis, 34 – 42123 Reggio Emilia
Viale dei Mille, 22 – 42121 Reggio Emilia
tel. 0522/322959 – 0522/430626 – cell. 347/2619890
e-mail : spallanzanifrancesco@gmail.com pec: francesco.spallanzani@geopec.it



Progettazione e Direzione Lavori PIANI PARTICOLAREGGIATI



“PIIP ex GAZOMETRO” Viale Isonzo (RE)



“PP 31 PRATO” Via Contrada CORREGGIO (RE)



*“PIIP ex FONDERIA CALZOLARI”
CASTELNUOVO SOTTO (RE)*

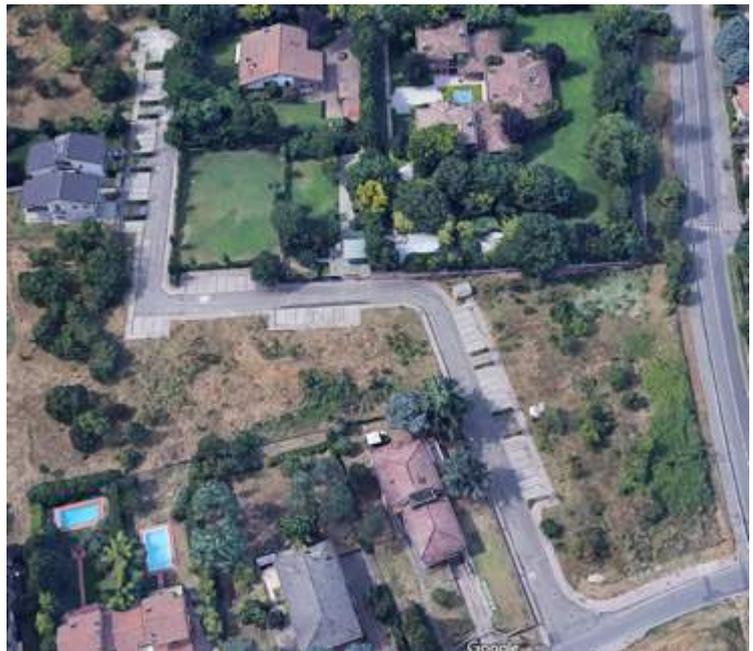


“PIIP 31 SAN PROSPERO” Via Ferravilla (RE)





“Lottizzazione BAGNACANI” Via Gabelli (RE)



“Lottizzazione “LA MECCA” Via Negri (RE)



“PP10 MONTECAVOLO” Via Moro QUATTRO CASTELLA (RE)



SPALLANZANI geom. FRANCESCO – Via N. Belojannis, 34 – 42123 Reggio Emilia

Viale dei Mille, 22 – 42121 Reggio Emilia

tel. 0522/322959 – 0522/430626 – cell. 347/2619890

e-mail : spallanzanifrancesco@gmail.com

pec: francesco.spallanzani@geopec.it



Residence "UIR" spa Via Casali (RE)



*Residence "MADONNA DEL PELLEGRINO"
Via Belojannis (RE)*



Residence "PRISMA" Via Gabelli (RE)



Residence "SIRENA" Viale Ramazzini (RE)



*Residence "MODOLENA"
Via F.lli Bandiera (RE)*



*Residence "BOLOGNESI"
Via Contrada Residence CORREGGIO (RE)*



*Residence "MARILENA"
Via F.lli Bandira (RE)*





*Villa Bifamiliare "UGT" Via Negri (RE)
Via Voltaire (RE)*



Villa Unifamiliare MONTRUCCOLI



*Villa Unifamiliare "CROTTI"
Via Caltafimi (RE)*



*Recupero Condominio "CASALI"
Viale Simonazzi (RE)*



Recupero "CORIBA" Via Emilia Sant Stefano (RE)



Recupero "ZANNONI" Via Peri (RE)



*Recupero Casa "BERTOLINI"
Via Castellana MONTERICCO (RE)*

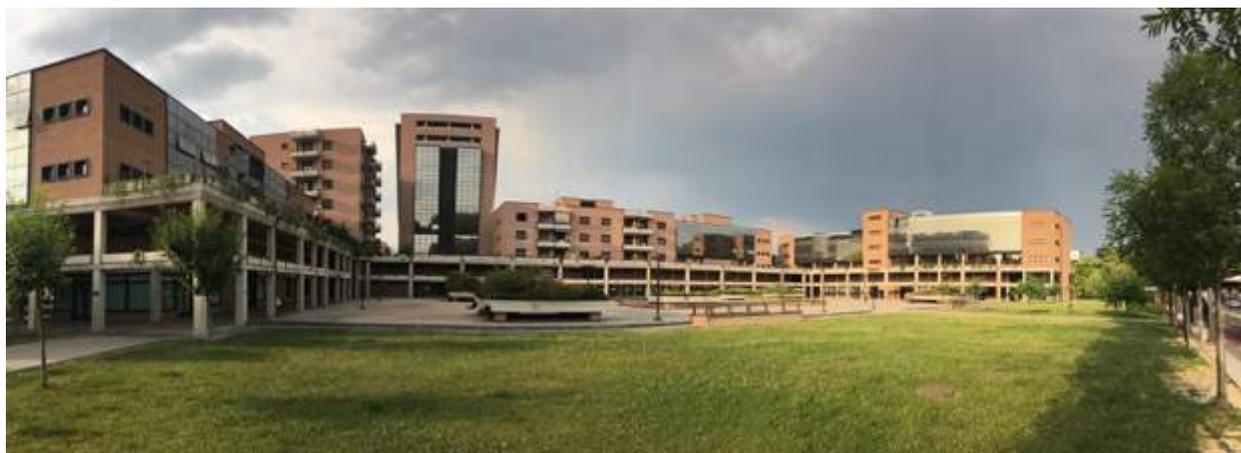


*Recupero Casa a Torre "FRANZOSO"
Via Poiano ALBINEA (RE)*



SPALLANZANI geom. FRANCESCO – Via N. Belojannis, 34 – 42123 Reggio Emilia
Viale dei Mille, 22 – 42121 Reggio Emilia
tel. 0522/322959 – 0522/430626 – cell. 347/2619890
e-mail : spallanzanifrancesco@gmail.com pec: francesco.spallanzani@geopec.it





“BUSINESS CENTER” Via Pansa (RE)



“TRADE CENTER” Via Cisalpina (RE)



“CENTRO BOTTEGHE” Via Chiesa ALBINEA (RE)



“CANARD” Via Beretti (RE)



“INDUSTREE” Via Benedetto Croce (RE)



“ALLEANZA IMMOBILIARE” Viale Isonzo (RE)



Progettazione e Direzione Lavori Edifici COMMERCIALI



Centro Commerciale "OBI" Via Ferrari (RE)



Supermercato "LIDL" Via Piccard (RE)



Supermercato "NATURA SI" Via Edison (RE)



Fiorista CILLONI Via M. Bettola (RE)



"REGGIO SPORT" Viale Piave (RE)



Pasticceria "IN DOLCERIA" Via Saccani CADELBOSCO DI SOPRA (RE)



Centro "NORAUTO" Via Ferrari (RE)



SPALLANZANI geom. FRANCESCO – Via N. Belojannis, 34 – 42123 Reggio Emilia

Viale dei Mille, 22 – 42121 Reggio Emilia

tel. 0522/322959 – 0522/430626 – cell. 347/2619890

e-mail : spallanzanifrancesco@gmail.com

pec: francesco.spallanzani@geopec.it

Progettazione e Direzione Lavori Edifici INDUSTRIALI



“RAMA” spa Via Agnoletti (RE)



“VOITH ITALIA” Via Lambrakis (RE)



“TRAFIME” spa Via Don Dossetti BIBBLANO (RE)



“Immobiliare AEROPORTO” Via Saragat (RE)



“NUOVA MG” Via Lambrakis (RE)



“CISA CERDISA” Via Statale 467 CASALGRANDE (RE)



SPALLANZANI geom. FRANCESCO – Via N. Belojannis, 34 – 42123 Reggio Emilia
Viale dei Mille, 22 – 42121 Reggio Emilia
tel. 0522/322959 – 0522/430626 – cell. 347/2619890
e-mail : spallanzanifrancesco@gmail.com pec: francesco.spallanzani@geopec.it





Stalla Meccanizzata per 500 capi "Az. Agr. CASTAGNETTI" Via Ferri SESSO (RE)



Serra "CILLONI VERDE" Via Tirabassi SAN BARTOLOMEO (RE)



Fabbricato Agricolo "CASTAGNETTI" Via Salimbene da Parma SESSO (RE)



SPALLANZANI geom. FRANCESCO – Via N. Belojannis, 34 – 42123 Reggio Emilia
Viale dei Mille, 22 – 42121 Reggio Emilia
tel. 0522/322959 – 0522/430626 – cell. 347/2619890
e-mail : spallanzanifrancesco@gmail.com pec: francesco.spallanzani@geopec.it





Teatro "SAN PROSPERO" Via Guidelli (RE)



Cinema "CRISTALLO" Via Bonini (RE)



Discoteca "SALI & TABACCHI" Via Einsten (RE)





“PARK HOTEL” Via Tommaseo (RE)



Ampliamento Casa di Riposo “VILLA AL POGGIO” Via G. de Ruggero (RE)



Ristrutturazione “CONVENTO FRATI CAPPUCINI” Via Bonini (RE)



Autosilos “GAZOMETRO” Via Pansa (RE)

Reggio Emilia, 24 Marzo 2022.

In Fede

SPALLANZANI geom. Francesco



SPALLANZANI geom. FRANCESCO – Via N. Belojannis, 34 – 42123 Reggio Emilia
Viale dei Mille, 22 – 42121 Reggio Emilia
tel. 0522/322959 – 0522/430626 – cell. 347/2619890
e-mail : spallanzanifrancesco@gmail.com pec: francesco.spallanzani@geopec.it

